

4h,k,s, 93,0 m², 158 000 €

Rivitalo, Kajaani, Hetteenmäki, Niilonkatu 6

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Nokkala Sari
Kiinteistönvälittäjä, LKV,
kaupanvahvistaja

Gsm: 0445134055

Sp-Koti | Kainuun Kodikas Oy



Laadukas ja tyylikäs rivitalon päätyhuoneisto vapautuu uudelle perheelle.

Tilava kolmen makuuhuoneen valoa tulviva huoneisto.

Huoneiston upea keittiö uudistettu koneineen 2009 ja kosteat tilat remontoitu 2015.

Olohuoneessa vaalea, varaava takka. Huoneisto pintaremontoitu tyylikkääksi kokonaisuudeksi.

Etupihalla ihastuttava, osittain katettu, aurinkoinen terassipiha ja ulkovarasto.

Suojaisalla takapihalla laatoitettu oleskelualue.

Taloyhtiöllä viihtyisä piha-alue ja yhteinen grillikatot.

Kauppa, päiväkotiki ja hyvät ulkoilumahdollisuudet aivan kodin äärellä.

Sovi oma esittelyaikasi ja lähde ihastumaan tähän muuttovalmiiseen kotiin!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20764940	Velaton hinta:	158 000 €
Sijainti:	Kajaani Hetteenmäki Niilonkatu 6, 87200 Kajaani	Myyntihinta:	158 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 698,92 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	171,20 € / kk (Hoitovastike 171,20 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	4h , k , s	Autopaikkamaksu:	6,00 € / kk
Huoneita:	4 huonetta	TV-maksu:	7,82 €
Asuintilojen pinta-ala:	93,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari vesimaksu 4,20 e/m ³ kulutuksen mukaan, erityisvastike=Eko-kymppi 1,50 e/kk, sähkön vuosikulutusennuste 4980 kWh päiväenergia, 6900 kWh yöenergia
Muiden tilojen pinta-ala:	7,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	100,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	huoneiston pinta-ala 93 m ² , huoneistokohtaisen ulkovaraston pinta-ala n.7 m ² yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1989		
Käyttöönottovuosi:	1989		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	tuulikaapissa laattalattia
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiö uusittu 2009, jääkaappi/pakastin uusittu 2014 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone, liesikupu, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc Pesutilat remontoitu 2015
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli, maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	olohuoneessa Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 yhden makuuhuoneen lattia parkettia, josta myös uloskäynti takapihalle, 2 kpl makuuhuoneiden lattiat laminaatti Lattiamateriaalit: laminaatti, parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kajaanin Niilonkatu</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti Kangasniemi Oy, Marko Kangasniemi, p.050-4114 070, info@ispk.fi
Huolto:	Huoltoyhtiö tekee lumityöt
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: taloyhtiöllä oma grillikatos
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 11
Tehdyt remontit:	Ulko-ovien uusiminen 2003, pihan asfaltointi 2004, lv-kanavien

nuohous, antenniverkon kunnostaminen 2006, lämminvesivaraajien uusiminen (7 kpl, ei uusittu 3,4,9) 2008, kattosiltojen teko 2009, grillikatos 2010, julkisivun puuosien maalaus 2011, osakkaiden patterien uusinta, ovien lukitusten uusiminen, postilaatikot uusittiin 2012, As C 11 vesivahingon korjaus- ja purkutyöt (Kajaanin Rakennusremontti Oy) As A 1 sisäkaton maalaus (Maalausliike Väyrynen Oy) 2015, energiatodistus 10-vuotta voimassa (Suunnittelu- ja Rakennuspalvelu Pääkkönen) 2016, vesikattoa korjattu/kunnostettu kesä 2017 (Vesikattopalvelu Kempainen), A3 päädyn ulkoverhouksen uusiminen, sokkelin korjaus 2018, takaovien uusiminen 2019, takaovien uusiminen

Tulevat remontit:	sokkelipintojen kunnostus, puuosien loppuun maalaus ja kolmas asunnon päädyn laudoitus, salaojien tarkastus/puhdistus, taloyhtiön roskakatoksen pesu ja korjaus
Energialuokka:	E (2013) 24.2.2016
Tontin koko:	5 638,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Kajaanin kaupunki
Tontin vuokra:	2 433,53 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Kajaanin kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2038

Muut lisätiedot

Näkymät: makuuhuoneista metsäiset näkymät, olohuoneesta ja keittiöstä näkymä sisääntulon terassipihalle sekä taloyhtiön piha-alueelle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.