

4h+k, 90,5 m², 115 000 €

Kerrostalo, Vaasa, Huutoniemi, Kuninkaantie 47

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Lehtinen Suvi
yrittäjä, kiinteistönvälittäjä, LKV,
kaupanvahvistaja

Gsm: 0415439797

Kiinteistönvälitys Living LKV Oy



Ihanteellinen lapsiperheen koti rauhallisessa taloyhtiössä Huutoniemellä.

Tämä hyväkuntoinen päätyasunto sijaitsee 3. kerroksessa. Asunto on hyvässä kunnossa ja mm. kylpyhuone ja keittiö ovat täysin uusitut nykypäivän trendien mukaisiksi.

Makuuhuoneita tässä asunnossa on kolme. Keittiö on todella toimiva ja kaapisto- ja laskutilaa on varsin paljon. Keittiöstä on kulku lasitetulle parvekkeelle.

Tilavaan ja valoisaan olohuoneeseen mahtuu suurempikin sohvaryhmä. Kylpyhuone on tyylikkään moderni ja sen lisäksi asunnost löytyy erillinen wc. Säilytystilaa on ruhtinaallisesti vaatehuoneen ja kaapistojen johdosta.

Taloyhtiö on hyvin hoidettu ja muun muassa putki- ja ikkunaremontti ovat jo tehtynä. Päiväkoti, koulu ja kauppa ovat aivan lähietäisyydellä ja pisteenä i:n päälle saat mukavat naapuritkin kaupan päälle!

Lisätiedot ja esittelypyynnöt: Suvi Lehtinen, LKV, puh. 041 543 9797

I ett lugnt husbolag i Roparnäs finner vi detta idylliska hem för barnfamilj.

Denna välhållna gavelbostad ligger på 3:e våningen. Bostaden är i gott skick och bl.a. badrummet och köket har förnyats till att matcha dagens trender.

I bostaden finns tre sovrum. Köket är välfungerande och här finns rätt generöst om skåputrymme och avställningsyta. Från köket nås den inglasade balkongen. Vardagsrummet är ljusst med rymdkänsla och rymmer en soffgrupp. Badrummet är stilrent och modernt. Ytterligare finns en separat toalett i bostaden. Klädrummet och skåpen erbjuder furstligt med förvaringsutrymme

Husbolaget är välskött och här är bland annat rör- och fönsterrenoveringarna gjorda. Alldeles i närheten finns daghem, skola och butik, och som pricken över i får du trevliga grannar på köpet!

Ytterligare uppgifter och begäran om visning: Suvi Lehtinen, AFM, tel. 041 543 9797.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20765890	Velaton hinta:	115 000 €
Sijainti:	Vaasa Huutoniemi Kuninkaantie 47, 65320 Vaasa	Myyntihinta:	115 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 270,72 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	315,00 € / kk (Hoitovastike 315,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	4h + k	Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu ennakkoa/hlö/kk. Tasaus todellisen kulutuksen mukaan vuosittain. Autopaikka 7 eur/kk. Sisätilanlämmitin 70 eur/v. Taloussähkö kulutuksen mukaan. Lämmitys kuuluu vastikkeeseen (kaukolämpö).
Asuintilojen pinta-ala:	90,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	90,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu ja se saattaa poiketa nykystandardien mukaan laskettavasta alasta ollen siten ilmoitettua pienempi tai suurempi. isännöitsijätodistuksen mukainen		
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	1968		
Käyttöönottovuosi:	1968		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Hienokuntoinen ja toimiva keittiö. Juuri uusitut kaapinovat ja vetimet. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukone, pesukoneliitäntä, suihku, wc Todella tyylikäs kylpyhuone, joka remontoitu putkiremontin yhteydessä.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Siistikuntoinen, erillinen wc.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kuninkaantie 47</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	ARUCO, Anitta Ruotsalainen
Taloyhtiöön kuuluu:	Talopesula/itsepalvelupesula, Mankeli, Väestönsuoja, Taloyhtiössä on sauna, Askarteluhuone, Kellarikomero
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: koneellinen ilmanvaihto
Tehdyt remontit:	Merkittävimmät tehdyt remontit (pyydä tarkempi listaus välittäjältäsi): Ikkunaremontti, putkiremontti, KH-saumaus, katon maalaus, kylpyhuoneremontit
Tulevat remontit:	5-vuotiskorjaustarvesuunnitelmassa kaavailtu seuraavia korjauksia: antennipistokkeiden uusiminen, hissihankkeen eteenpäinvieminen (enemmistö vastustaa myyjältä saadun tiedon mukaan, joten näillä näkymin ei tule toteutumaan), julkisivun korjauksen suunnittelua ja korjausta, nurmikon uusimista ja mahdollisia rästäin jääneitä korjauksia
Energialuokka:	C (2007) Perustuu kulutuslukemiin vuodelta 2012. Todistus voimassa v. 2023 saakka.

Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	3 432,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Vaasan kaupunki, puh. 06 325 1111
Tontin vuokraaja:	Vaasan kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2028

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Sähköpistokepaikkoja vuokrattavissa taloyhtiöltä. Yhtiöllä 31 autopaikkaa (vuokrattavissa yhtiöltä).
Näkymät:	Läpitalon huoneisto, josta näkymät taloyhtiön takapihalle ja kadun suuntaan.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.