

4h,k,kph/wc,s,vh,terassi,tk, 103,5 m², 237 000 €

Rivitalo, Lahti, Kullankukkula, Tanhutie 2

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Hiltunen Pihla

Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: 040 410 8284

RE/MAX Noste | Noste Oy LKV



Rivitalon pääty Kullankukkulan kupeessa!

Perhepuiston, Länsiharjun koulun, kehittyvän asuinalueen ja hyvien liikenneyhteyksien äärellä kaksikerroksinen rivitalokoti uudelle perheelle.

Tämä vuonna 1989 rakennettu omatonttinen taloyhtiö sijaitsee rauhallisella ja halutulla omakoti- ja rivitalokoti valtaisella alueella.

Sisääntulokerroksessa kaksi makuuhuonetta, hiljattain remontoitu kylpyhuone/kodinhoitotila, tunnelmallinen sauna ja vaatehuone. Yläkerrassa keittiö, makuuhuone, erillinen wc, suuri olohuone ja ruokailutila sekä takka tuomassa lämpöä ja tunnelmaa.

Olohuoneesta käynti juuri valmistuneelle terassille ja pienelle suojaisalle takapihalle.

Sähkölämmitys, koneellinen ilmanvaihto LTO, autokatospaikka ja huoneistokohtainen kylmä ulkovarasto. Taloyhtiössä uusittu mm.ulko-ovet ja asennettu radonkaivot.

Lyhyt matka matkakeskukseen, Launeen palveluihin ja vanhan Starkin alueelle valmistuu suuri K-Supermarket ja uusia asuintaloja Turvallinen koulumatka alakoululaisille Kullankukkulan yli ilman tienylityksiä ja perhepuisto tien toisella puolella.

Tätä kotia esitellään yksityisnäyttöön, varaa oma esittelysi tai kysy lisätietoja 040-4108284, yhteydenottolomakkeella tai pihla.hiltunen@remax.fi.

Tervetuloa tutustumaan uuteen kotiisi!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20767797	Velaton hinta:	237 000 €
Sijainti:	Lahti Kullankukkula Tanhutie 2, 15100 Lahti		(Myyntihinta 221 887,25 € + Velkaosuus 15 112,75 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	221 887,25 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	15 112,75 €
Huoneistoselitelmä:	4h , k , kph / wc , s , vh , terassi , tk	Neliöhinta:	2 289,86 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	422,38 € / kk (Hoitovastike 207,00 € / kk + Rahoitusvastike 215,38 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	103,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	103,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Sähkölämmitys n. 135e/kk, vesimaksuennakko 18€/hlö/kk, tasaus kulutuksen mukaan4,70€/m3. Kattovastike 1.6.2020 alkaen 0,20€/m2.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	1989		
Käyttöönottovuosi:	1989		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Eteinen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Pistokepaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Huoneiston kaikki led-valaisimet Kauppaan ei kuulu: Irtaimisto
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Kylpyhuone ja sauna v.2017, terassi v.2020, Kirenan liukuovikaapistot v.2015.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinämateriaalit: Kaakeli, maali, tapetti Lattiamateriaalit: Laatta, parketti, laminaatti, muovimatto.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Varttikate
Keittiön kuvaus:	Keittiössä kaapistot, valaisimet, jääkaappi, pakastin, seinäkaappi, sähköliesi, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone uusittu kauttaaltaan alakerrassa v.2017, lämminvesivaraaja, pesukoneliitäntä, kaapistot, suihku, suihkuseinä, wc-istuin, sähköinen lattialämmitys, valopeili, allas ja allaskaappi.
WC-tilojen kuvaus:	Yläkerrassa alkuperäinen wc. Wc-istuin, peilikaappi, allaskaapisto.
Saunan kuvaus:	Sauna uusittu v.2017, Savon pystykiuas, haapalauteet.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Kaikissa makuuhuoneissa Kirenan liukuovikaapistot.
Säilytystilojen kuvaus:	Eteisissä Kirenan liukuovikaapistot, kylmä ulkovarasto, vaatehuone.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kultapalonpuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Markku Lyytikäinen, Lähteen Isännöinti Oy Soratie 20, 15550 Nastola. puh. 050 552 2712.
Huolto:	Lumityöt omatoiminen/ostopalvelu.
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Huoneistokohtaiset varastot, tekninen tila, koneellinen ilmanvaihto LTO, kaapeli-tv
Tehdyt remontit:	2009 Asuinrakennuksen puuosat ulkona maalattu. 2010 Radonmittaus ja radontiivistyksiä. 2010 Asennettu 2 radonkaivoa. Ilmastoinnin puhdistus ja tasapainoitus. 2012 LVI-kalusteiden tarkistus ja korjaus/päivitys. Radonmittaus. 2013 Radontiivistyksiä. Tiivistysmittaus kahdessa huoneistossa. Tilattu ilmastoinnin saneeraussuunnitelma. 2014 Radonmittaus. Yläpohjan eristeiden lisäys. 2014 Ilmastoinnin LTO-saneeraus. 2015 Asennettu 2 radonkaivoa lisää. 2016-2017 Kylpyhuoneet nyk. normien mukaiseksi. 2017 Uusittu etu-ulko-ovet, päivitetty lukitus. Vesikaton Biocomp -sammalpuhdistus v. 2018. Etuterassitolppeja uusittu v. 2019. Uusittu 6 m salko sadevesikourua A-talon takapihalla v. 2019. Hajuvesilukot: puhdistus, korjaus ja viallisien uusiminen v. 2019. Päivitetiin / uusittiin pelastussuunnitelma v. 2019
Tulevat remontit:	Väliaitojen uusiminen ja maalaus v.2020, pihaliittymät : asfaltin

pohjatyöt ja korjaus v.2020, elementtisaumojen korjaus, samalla sanhojen seinäventtiilien puhdistus v.2020, ikkunoiden betonismyygiin maalaus ja ikkunalautojen tarkastus ja tarvittaessa kunnostus v.2020, Vartti-katto; kasvustonpoistokäsittely tehty 2018; sisältää asbestia, tulossa teknisen käyttöiän päähän 10 vuoden sisällä uusiminen aikatauluarvio 2028 - 2029 Yläpohja: B-talon yläpohjan eristetarkastus ja korjaus 2020 Vesikourujen puhdistus vuosittain, Roskakatos ja autokatokset, maalattava uudestaan arvio 2022, Suora sähkö; lämmityspatterit ja termostaatit vaihdetaan niiden vikaantuessa Osakkaat: Ilmalämpöpumppujen huollot Tulisijat nuohoutettava kerran vuodessa. 2020, Ilmanvaihtohormit puhdistettava/nuohottava 5-10 vuoden välein edellisen kerran 2014 2022-2023, Varastojen seinälaudat maalataan samalla kuin autokatokset

Energialuokka: E (2013)
Tontin koko: 2 916,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Lahden kaupunki

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Toteutetut autopaikat 11 kpl.
Pistokkeellinen katospaikka kuuluu huoneistolle.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.