

1h,kt,kph,ransk.parv., 26,5 m<sup>2</sup>, 134 900 €

Luhtitalo, Turku, Keskusta, Amiraalistonkatu 7b

 ETUOVI.com



 Kotijoukkue

**Kohdetta myy**

Laine Jukka  
kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Gsm: 050 514 6077

Turun Kotijoukkue Oy



Tyylikäs yksiö Linnanfältissä!

Tämä uniikki asunto sijaitsee aivan Turun keskustan tuntumassa, 2018 rakennetun puukerrostalon ensimmäisessä kerroksessa, ei kuitenkaan maan tasalla! Modernista keittiöstä löytyy integroidut kodinkoneet ja tilavaan kylpyhuoneeseen mahtuu pesutorni! Maalämpö mahdollistaa edulliset asumiskustannukset. Uudenveroisessa rakennuksessa on kaikki valmista ja asuminen huoletonta!

Linnanfältti on kehittyvää ja kasvavaa asuinalueita, jonka suosio kasvaa kasvamistaan!  
Aurajokiranta, Suomen Joutsen ja Turun linna ovat vain kävelyetäisyyden päässä, joten sijainti on mitä parhain!

Asunto on muuttovalmis ja täysin moitteettomassa kunnossa!

Tämä timanttinen kohde on täydellinen omaksi asunnoksi tai sijoituskohteeksi!  
Ota nopeasti yhteyttä ja varaa oma esittelyaikasi.

Olen myös käytettävissä nykyisen kotinne myynnissä. Varaa aika maksuttomalle arviokäynnille!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20768641	Velaton hinta:	134 900 €
Sijainti:	<a href="#">Turku Keskusta</a> Amiraalistonkatu 7b, 20100 Turku		(Myyntihinta 58 255,02 € + Velkaosuus 76 644,98 €)
Tyyppi:	<a href="#">Luhtitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	58 255,02 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	76 644,98 €
Huoneistoselitelmä:	1h , kt , kph , ransk.parv.	Neliöhinta:	5 090,57 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>	Yhtiövastike:	612,15 € / kk (Hoitovastike 135,15 € / kk + Rahoitusvastike 477,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	26,5 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	17,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	26,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesiennakko tasataan vuosittain per 31.12
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	2018		
Käyttöönottovuosi:	2018		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveke löytyy sekä asunnosta että taloyhtiöstä Parveketyyppi: ranskalainen Ilmansuunta: kaakkoon
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: integroitu, sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Turun Amiraali</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jussi Jalonen jussi.jalonen@ts-kiinteisto.fi 0400 269514
Huolto:	Turun Seudun Kiinteistöpiste Oy 02 07669380
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Yhteinen parveke
Muuta taloyhtiöstä:	Kuntotutkimukset: Vuositarkastuksen ennakkotarkastus 31.10.2019 / Raksystems
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 4 Parkkipaikkoja: 6
Tehdyt remontit:	Vuositakuukorjaukset 2020
Energialuokka:	A (2018)
Tontin koko:	2 101,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	20 860,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Turun Kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2067

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Yksi autopaikka yhtiön hallinnassa.  
Näkymät: Näkymä kadulle.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.