

50,0 m<sup>2</sup>, 125 000 €

Omakotitalo, Porvoo, Anttila / Ali-Vekkoski, Knaperstantie 23



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Forss Peter  
Myyntipäällikkö, LKV,  
kaupanvahvistaja

Gsm: 0400 465 495

Huoneistokeskus Helsinki Itä

“ Hirsirunkoinen talo vuodelta 1938 jossa remontti on jäänyt kesken. Keskikerroksessa on keittiö, olohuone ja wc, yläkerroksessa kaksi huonetta ja kellarissa pesuhuone, sauna ja kodinhoitotila.

Talossa on tehty 2000-luvulla mittavat remontit (muun muassa ikkunat ja julkisivulaudoitus uusitu, asennettu uudet vesi- ja viemäriputket, sähköt uusittu, pesuhuone, wc ja keittiö uusittu, porattu uusi porakaivo sekä asennettu jätevesille Uponor panospudistamo), mutta paljon viimeistelytyötä on vielä tekemättä.

Lisäksi pihamaalla vanhat ja huonokuntoiset saunarakennus ja varastorakennus

Kylämäisessä maisemassa sijaitseva 4200 m<sup>2</sup> tontti.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20770320	Velaton hinta:	125 000 €
Sijainti:	<a href="#">Porvoo Anttila</a> Knaperstantie 23, 07130 Anttila	Myyntihinta:	125 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	211,79 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	50,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	50,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Porvoo rakennusvalvonnan rakennusten tiedot tulosteessa merkitty rakennuksen kerrosalaksi 50 m <sup>2</sup> ja huoneistoalaksi 48 m <sup>2</sup> , pinta-ala tiedot ilmeisesti vain ensimmäisestä kerroksesta. Kiinteistöveroselvityksessä talon pinta-ala merkitty 63 m <sup>2</sup> .		
Rakennusvuosi:	1938		
Käyttöönottovuosi:	1938		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lisätietoja kunnosta:	Talossa on jäänyt remontti kesken.
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvita energiatodistusta.
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö
Vesihuollon kuvaus:	porakaivo
Viemäri:	Uponor panospuhdistamo

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: hirsi, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, kaasuliesi, erillisuuni, liesituuletin, astianpesukone, mikroaaltouuni, puuliesi.
Saunan kuvaus:	sähkökiuas

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	638-470-8-10
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	4 200,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Söderkulla
Rasitteet:	Tierasite itärajalla
Kaavoitustilanne:	Haja-asutusalue, Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Porvoon kaupunki
Rakennukset:	Vanhat ja huonokuntoiset saunarakennus ja varastorakennus. Kiinteistöveroselvityksen mukaan 26 m <sup>2</sup> sauna valmistunut 1939 ja 48 m <sup>2</sup> liiterirakennus valmistunut 1939. saunarakennus, varasto

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Hinthaaran koulu (suomen- ja ruotsinkielinen ala-aste) noin 6 km, yläasteet Porvoon keskustan tuntumassa. Palvelut: Porvoon keskustanoin 16,5 km, Sipoon keskus Nikkilä 8 km, Itäkeskus noin 40 km, Helsingin keskusta noin 42 km (laskettu Fonectan karttapalvelulla). Päiväkodit: Hinthaaran päiväkotit (suomen- ja ruotsinkielinen)
Ajo-ohjeet:	Anttilassa Kuninkaantieltä Knaperstantielle ja käännytään oikealle jonka jälkeen kohde oikealla.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.