

1h,kk,kph,terassivar., 31,5 m<sup>2</sup>, 142 000 €

Luhtitalo, Järvenpää, Isokytö, Sammatinkuja 3 A 2

 ETUOVI.com



**RE/MAX**

**Kohdetta myy**

Orela Kristina  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Gsm: 0400 530 710

RE/MAX Parhaat Kodit |  
Kiinteistönvälitys Parhaat Kodit Oy  
LKV



UUSI moderni koti 2020 valmistuneessa luhtitalossa, viihtyisällä asuinalueella Isokydössä.

Alue tarjoaa asukkailleen luonnonläheistä toimivaa arkea kävelyetäisyydellä palveluista ja hyvistä kulkuyhteyksistä. Yhtiöllä tilava piha-alue johon kuuluu myös puistoaluetta.

Olohuone isot ikkunat antavat tilantuntua, avokeittiö. Keittiövarustuksen kuuluu laadukkaat Bosch-kodinkoneet. Asumismukavuutta lisää koko asunnossa oleva vesikiertoinen lattialämmitys sekä koneellinen ilmanvaihto.

Asunto lämpiää kaukolämmöllä. Kaapeli-TV. Huonesitoon kuuluu oma piha ja lämmin varasto sekä lämpötolpallinen autopaiikka.

Tule tutustumaan tähän uuteen kotiin!

Tiedustelut: Kristina Orela 0400 530710 tai kristina.orela@remax.fi

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20773718	Velaton hinta:	142 000 €
Sijainti:	<a href="#">Järvenpää Isokytö</a> Sammatinkuja 3 A 2, 04410 Järvenpää	Myyntihinta:	142 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Luhtitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	4 507,94 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	63,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	1h , kk , kph , terassivar.	Vesimaksu:	14,00 € / kk
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Hoitovastike 63€ on arvio ja täsmentyy kun perustamiskokous on pidetty.
Asuintilojen pinta-ala:	31,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	31,5 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	2020 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Keittiö olohuoneen yhteydessä, Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, osalaatoitus Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio, integroitu Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Olohuoneen kuvaus:	Viihtyisä olohuone jossa isot ikkunat, Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	verkkovarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Järvenpään Sammatinkuja</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Järvenpään Isännöintipalvelu Oy Mannilantie 55 A 04400 Järvenpää p. 09-2797670
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Kellarikomero
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 18
Energialuokka:	C (2018)
Tontin koko:	2 732,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Muut lisätiedot

---

Näkymät:	Omalle pihalle
----------	----------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.