

4 h+k+ph+wc+vh, 98,0 m<sup>2</sup>, 110 000 €

Omakotitalo, Joensuu, Reijola, Antintie 14



#### Kohdetta myy

LKV Kiinteistökaksikko Oy

Puh: 013 122 522

LKV Kiinteistökaksikko Oy

“ Omalla 1.192 m<sup>2</sup>:n kulmatontilla oleva vuonna 1977 valmistunut omakotitalo. Taloa on vuosina 2017-2021 remontoitu laajasti mm. korjattu valesokkeli, uusittu käyttövesiputket, salaojat, patolevyt sekä takka hormeineen, remontoitu pesuhuone ja wc, tehty lisäeristys, levytetty ja maalattu/tapetoitu sisäpinnat, slammattu tiilivuoraus, maalattu vesikate jne Sähkölämmityksen lisäksi varaava takka.

Lisäksi erillinen lämpöeristämätön autotalli, jonka yhteydessä varasto ja katos polttopuille. Takapihalla pieni, puukiukaalla varustettu pihasauna.

Lisätiedot ja esittelyt: Jouni Mönkkönen p. 0500 276 696 tai Juha Vartiainen p. 0500 673 366.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20773977	Velaton hinta:	110 000 €
Sijainti:	<a href="#">Joensuu Reijola</a> Antintie 14, 80330 Reijola	Myyntihinta:	110 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 145 €/v
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	4 h + k + ph + wc + vh		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	98,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	98,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alat on arvioitu, ei tarkistusmitattu.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1977		
Käyttöönottovuosi:	1977		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Tulisija:	Takka, Olohuoneessa v.-17 asennettu varaava takka.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Valesokkelin korjaus harkkokengityksellä v.-17. Takka ja hormi uusittu v.-17. Käyttövesiputket ja lämminvesivaraaja uusittu v.-18. Pesuhuone ja wc remontoitu v.-18. Lisälämmöneristys (30 mm PU) ja samalla sisäseinät ja katot levytetty v.-18. Salaojat ja patolevyt sekä etuovi uusittu v.-19. Kuistin valokate ja päätykolmioiden paneloinnit v.-19. Vesikaton maalaus ja tiilivuorauksen slammaus v.-20. Sisäpintojen maalaukset v.-21. Nousutikkaat uusittu v.-21.
Kuntotarkastus:	Tehty
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Siirtyvät liittymät:	Sähkö-, vesi- ja viemäriliittymät siirtyvät

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Seinämateriaalit: Asuinhuoneiden seinät maalattu/tapetoitu. Lattiamateriaalit: Asuinhuoneissa parkettilattiat. Kattomateriaalit: Asuinhuoneissa valkoiseksi maalatut katot.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Kalusteissa valkoiseksi maalatut ovet. Koneistuksena jääpakastinkaappi, induktioliesi, liesituuletin ja astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Ikkunallinen, kokonaan laatoitettu pesuhuone, jossa suihku, lavuaari ja peilikaappi.
WC-tilojen kuvaus:	Erillinen, laatoitetulla lattialla oleva wc, jossa lavuaari ja peilikaappi.
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Ikkunallinen khh, jossa kaapistot ja pesukoneliitäntä.
Säilytystilojen kuvaus:	Asunnossa todella tilava vaatehuone ja komeroita. Piharakennuksessa kylmä varasto.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	167-444-26-133
Tontin pinta-ala:	1 192,0 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeus:	298,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Joensuun kaupunki/rakennustarkastaja
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Joensuun kaupunki/kaavoitus
Rakennukset:	Erillinen, lämpöeristämätön noin 17,5 m <sup>2</sup> :n autotalli, jonka yhteydessä

noin 5 m2 varasto sekä katos polttopuille. Takapihalla pieni, sähköistämätön ulkosauna.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.