

7h,k,s, 195,0 m², 297 000 €
Omakotitalo, Mikkeli, Tusku, Naurisrinne 4

 ETUOVI.com



HUOM!

Kohdetta myy

Pietiläinen Esa
Kiinteistönvälittäjä LKV, YKV
Myyntijohtaja. Kaupanvahvistaja.

Gsm: 0400 159 776

HUOM! | Etelä-Savon
Huoneistomarkkinat Oy

“ Näyttävä ja tilava 2002 rakennettu kaksikerroksinen Jämerä-kivitalo jossa tilaa isommallekin perheelle. Yläkerrassa 4 makuuhuonetta, oleskeluauula, kylpyhuone ja lasitettu parveke. Alakerrassa olohuone, keittiö, ruokailuerkkeri, 2 makuuhuonetta sekä sauna -ja kodinhoitotilat. Taloa kiertää kolmella sivulla katettu/lasitettu terassi jota laajennettu länsipuolelta reiluksi oleskelutilaksi jossa myös uima-allaskin. Erillinen lämmin autotalli, kaksi autokatosta sekä varastotilaa; kerros-ala 66 m².

Rauhallinen sijainti kadun päässä ja metsään rajoittuvalla 1252 m² tontilla noin 5 km keskustasta.

Tervetuloa esittelyyn tai sovi oma yksilöllinen esittelyaikasi Esa Pietiläinen 0400-159 776 tai esa.pietilainen@huom.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20774319	Velaton hinta:	297 000 €
Sijainti:	Mikkeli Tusku Naurisrinne 4, 50150 Mikkeli	Myyntihinta:	297 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus ollut 2018 noin 23.000 kwh. 2019 noin 22.000 kwh.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelämä:	7h , k , s		
Huoneita:	Ei luokiteltu		
Asuintilojen pinta-ala:	195,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	34,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	229,0 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2002		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	takka ja leivinuuni
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Ilmalämpöpumppu. Keskuspölynimuri.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2014 kuisti uusittu ja asennettu valokate. Lisäkatokset autotalli/katosrakennukseen 2012. Sauna remontoitu 2013. Yläkerran lattiat -ja seinäpinnat 2019. Pesuhuone ja alakerran wc-remontit 2020. Kylpyhuoneremontti.
Lisätietoja kunnosta:	Pintaremonttitarpeita
Energialuokka:	Teetetään kuntotarkastuksen yhteydessä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkölämmitys/lattia, ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi -ja viemäriliittymä, ktv-liittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	harkko/betoni/siporex Seinämateriaalit: Maali/tapetti. Lattiamateriaalit: Laminaatti/laatalattiat. Kattomateriaalit: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiilikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku Kylpyhuoneremontti 2020. 2 suihkua.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Alakerrassa erillinen wc, joka remontoitu 2020. Yläkerrassa kylpyhuone jossa myös suihkunurkkaus. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Tilava ikkunallinen sauna joka remontoitu 2013. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kuivauskaappi, lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 6

Yläkerran makuuhuoneiden lattiat ja seinäpinnoitteet uusittu 2019.
Lattiamateriaalit: laminaatti
Seinäateriaalit: maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	492,00 € / vuosi
Kiinteistötunnus:	491-20-60-4-L1
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 252,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	60
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	Erillinen piharakennus jossa 2015 eristetty ja lämpimäksi muutettu autotalli noin 45 m ² (sähkö + ilmalämpöpumppu), varastotilaa sekä autokatokset molemmin puolin. Lisäksi rakennuksen takana katosta. Kerros-ala noin 66 m ² .

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.