

4 h + k, 85,0 m², 42 000 €

Kerrostalo, Imatra, Rajapatsas, Ensontie 45

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Sp-Koti | Kiinteistönvälitys Mervi
Honkanen Oy LKV

Lappeentie 18, 55100 IMATRA
Puh: 050 505 2379



Ensimmäisen asuinkerroksen, heti vapaa tilava huoneisto. Päätyasunto, ikkunat kolmeen suuntaan. Kylpyhuone ja wc remontoitu 2017 linjasaneerauksen yhteydessä.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20775279
Sijainti:	Imatra Rajapatsas Ensontie 45, 55610 Imatra
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	4 h + k
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	85,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	85,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	1/3
Rakennusvuosi:	1957
Käyttöönottovuosi:	1957
Vapautuminen:	Heti vapaa

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	42 000 € (Myyntihinta 9 306,77 € + Velkaosuus 32 693,23 €)
Myyntihinta:	9 306,77 €
Velkaosuus:	32 693,23 €
Neliöhinta:	494,12 € / m ²
Yhtiövastike:	569,50 € / kk (Hoitovastike 357,00 € / kk + Rahoitusvastike 212,50 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Varainsiirtovero 2 % velattomasta kauppahinnasta. Korjausvastike 25,50 € /kk. Vesimaksuennakko 20 € / kk/ hlö.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	eteinen
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Ilmansuunta: etelään
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: korkki Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-osakeyhtiö Teräshaka</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Petteri Munnukka, Isto Kaakkois-Suomi Oy Lappeentie 17, 55100 Imatra p. 010 411 8100
Huolto:	RTK-Palvelut Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna, Vinttikomero
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 10 Autotalleja: 9
Liikehuoneistoja:	1
Tehdyt remontit:	Porraskäytävien maalaukset 2001, tonttviemärin ja -vesijohdon uusiminen 2001, rakennuksen salaojien uusiminen 2002, lukostojen uusiminen 2003, antenniverkon kunnostus 2004, pihavalojen 2 kpl asennus ja autolämmityspaikkojen lisäys 4 kpl 2005, parvekkeiden kuntotutkimus 2006, kiinteistön kuntoarvio 2008, parvekkeiden korjaukset 2009, Ilmanvaihdon nuohous, liiketilan ulko-ovien uusiminen ja pihan sadevesiviemäröinti 2010, saunan rakentaminen 2012, aidan rakentaminen S-marketin vastaiselle rajalle 2013. Viemäreiden kuntotutkimus ja putkistojen hankesuunnitelma 2014.

Linjasaneerauksen korjaussuunnittelu 2015. Putkistojen korjaussuunnittelu 2016. Putkistojen linjasaneeraus 2017, ikkunoiden ulkopuolien maalaus. Uusi jätekatos ja takapihan parkkialueen kunnostus 2019. Autotallin ovien maalaus ja ilmanvaihdon nuohous ja säätö 2020.

Tulevat remontit:	Suunnitellut kunnossapito- ja muutostyöt: Porrashuoneiden maalaus ja lattian uudistaminen, pihan asfaltointi.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	3 656,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Tiedustelut: Imatran kaupunki puh. 020 617 4449.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Imatrankoskella, Mansikkalassa Palvelut: Rajapatsaalla Päiväkodit: Rajapatsaalla
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne 50m.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.