

4h, k, s, khh, kph, wc, terassit, varasto, 100,5 m², 334 000 €



Rivitalo, Järvenpää, Terhola, Idänpääntie 7



Kohdetta myy

Malmlund Outi
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Puh: 0400 633 655
Gsm: 0400 633 655

ROOF Group Oy

“ Ihanan valoisa ja tilava koti yhdessä tasossa. Erittäin siistikuntoinen, uudenkarhea, eli heti muuttovalmiissa kunnossa. Kaksi katettua terassia, sisääntulossa voi nauttia aamukahvin aamuauringossa ja olohuoneesta on käynti koko huoneiston levyiselle terassille, ilta-auringon puolella, jossa on tilaa niin sohvaryhmälle kuin ruokailuryhmällekkin. Huoneistossa on hyvin säilytystiloja, paljon kaapistoja, ulkovarasto sekä taloyhtiöllä on vielä pyörävarastokin, joten pyörät eivät vie omasta varastosta tilaa.

Lisäksi myydään kaksi autopaikkaa omilla osakkeilla a`1000e/ kpl.

Loistava sijainti, luontopolku lähtee talon nurkalta ja kuitenkin palvelut ovat aivan kävelyetäisyydellä.

Soita, niin sovitaan näyttöaika, tämä on ihastuttava!

Outi Malmlund LKV
0400 633 655
outi.malmlund@roofgroup.fi

ROOF Group - Asuminen on tunne.

www.roofgroup.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20775787	Velaton hinta:	334 000 €
Sijainti:	Järvenpää Terhola Idänpääntie 7, 04430 Järvenpää	Myyntihinta:	334 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	3 323,38 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	271,35 € / kk
Huoneistoselitelmä:	4h , k , s , khh , kph , wc , terassit , varasto	Vesimaksu:	18,00 € / kk
Huoneita:	4 huonetta	Autopaikkamaksu:	10,80 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	100,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksu 18 €/hlö/kk, oma vesimittari, tasaus vuoden lopussa ja osakkaiden vaihtuessa. Autopaikka 10,80 €/kpl/kk = 21,60€
Kokonaispinta-ala:	100,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2018		
Käyttöönottovuosi:	2018		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet, varaston metallihyllyt.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Erittäin siistikuntoinen.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinämateriaalit: Maali, saunassa paneli ja kosteissa tiloissa laatta. Lattiamateriaalit: Laminaatti ja kosteissa tiloissa laatta. Kaikkialla lattialämmitys.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Bitumihuopa
Keittiön kuvaus:	Täyskorkeat jääkaappi ja pakastin, itsesulavia. Kaapistot, keraaminen taso, kiertoilmauuni/ grillitoiminto, liesituuletin, astianpesukone, kattilakaruselli.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatoitettu, samassa tilassa wc jossa käsibide, peili- ja allaskaappi ja monta muuta kaappia.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Wc-istuin, käsibide, peili- ja allaskaappi.
Saunan kuvaus:	Lasiovi saunaan, sähkökiuas.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Pk-liitäntä, mahtuu pesutorni, kuivauskaappi, kaapistot ja kuivausteline.
Olohuoneen kuvaus:	Avara, valoisa, käynti terassille.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, ulkovarasto, taloyhtiön pyörävarasto.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Järvenpään Keiju</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöintipalvelu Mäkelä Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Pyörävarasto/ väestönsuoja, taloyhtiön välinevarasto. Asunnoissa on koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla. Tuloilman jälkilämmitys tapahtuu sähköisesti asunnon sähköllä. Taloyhtiö vastaa LTO laitteiden suodattimien vaihdosta 3 krt vuodessa. Taloyhtiöllä on yhtiökokouksen vahvistamat järjestyssäännöt.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 53
Tehdyt remontit:	Vuosikorjaukset valmistuneet tammikuussa 2020. Aita ja lukollinen portti asennettu 5/20.
Tulevat remontit:	Terassien lasituksien suunnittelu. Sähköautojen latauksien suunnittelu. Raja-aidan suunnittelu ja toteutus, tontin eteläpääty. 2021-2024 Tavanomaiset huollot.
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	9 784,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Kinnari 1,1km, Kyrölä 2,7km. Palvelut: Lähin kauppa kävelen 240m. Keskustaan 1,3km. Terholan kuntorata vieressä.

Liikenneyhteydet: Juna-asema 2,2km.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Lisäksi myydään kaksi autopaikkaa omilla osakekirjoilla 1000 €/ kpl. 45 sähköpistokkeellista autopaikkaa on osakkeina, 2 autopaikkaa on invapaikkoja ja 6 vieraspaikkoja.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.