

5h, k, kph, khh, s, erill. wc, vh, varasto, 114,5 m², 324 000 €



Paritalo, Hyvinkää, Keskusta, Sähkökatu 16 A



JOHACON LKV

Kohdetta myy

Kiinteistönvälitys Johacon Oy LKV

Riihimäenkatu 2, 05900 Hyvinkää
Puh: 0400 353 920



HARVOIN TARJOLLA! Nyt rakenteilla uusi, kaksitasoinen, neljän makuuhuoneen paritalo Hyvinkään Keskustasta.

Kodin alakerta koostuu pääosin yhteisistä tiloista: keittiöstä, ruokailutilasta, olohuoneesta sekä kodinhoito- ja peseytymistiloista. Valoisa olohuone yhdistyy tyylikkäästi ruokailutilaan luoden avaran ja toimivan kokonaisuuden. Olohuoneeseen saat halutessasi takan ja sieltä on uloskäynti terassille ja viihtyisälle takapihalle. Etuoven vieressä on tilava n. 8m² ulkovarasto.

Yläkerrassa on aula sekä neljä makuuhuonetta. Kahdessa makuuhuoneessa on kiinteät vaatekaapit ja kahdessa omat vaatehuoneet. Yläkerrassa on myös kodin toinen kylpyhuone / Wc.

Poistoilmalämpöpumppu vesikiertoisella lattialämmityksellä sekä lämmöntalteenotolla takaa edulliset asumiskustannukset.

Kiintokalusteet ja pintamateriaalit suunnitellaan asiakkaan toiveiden mukaisesti rakentajan ja Keittiömaailman kanssa. Takapihat viimeistellään istutuksin pihasuunnitelman mukaisesti.

Keskeinen sijainti aivan urheilupuiston ja terveyskeskuksen vieressä, Hyvinkään asema ja keskustan palvelut alle 1km etäisyydellä päiväkotia ja leikkipaikkoja aivan naapurustossa.

Arvioitu valmistuminen helmikuussa 2021.

Luonnoskuvat viitteellisiä, rakentaja pidättää oikeuden muutoksiin

Huom! Olethan pian yhteydessä! Toinen puoli on jo alustavasti varattu.

Marju Jänkälä / marju.jankala / johacon.fi p. 0400 363 079

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20776238
Sijainti: [Hyvinkää Keskusta](#)
Sähkökatu 16 A, 05800 Hyvinkää
Tyyppi: [Paritalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 5h , k , kph , khh , s , erill. wc , vh , varasto
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 114,5 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 8,0 m²
Kokonaispinta-ala: 122,5 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Pinta-alat perustuvat rakennuspiirustuksiin
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))
Käyttöönottovuosi: 2021
Vapautuminen: Muu ehto, Helmikuussa 2021
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 324 000 €
Myyntihinta: 324 000 €
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: Tarkentuu Sähkö kulutuksen mukaan. Vesimaksut kulutuksen mukaan. Jättemaksut, nuohous.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takkavaraus, Takka lisähintaan tilauksesta
Tilojen kuvaus:	Ruokailutila, aula, eteinen, terassi.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	B (2018) Energiatodistus teetetään myöhemmin energiasuunnitelman mukaisesti.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Poistoilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi / pakastin, vaihtoehtoisesti erillinen jääkaappi ja pakastin, liesituuletin, mikroaaltouuni, astiapesukone, liesitaso, erillisuuni.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Wc-istuin, suihku, peilikaappi, lattia ja seinät laatoitettu, lattialämmitys, peilikaappi.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Suihku, peilikaappi, bidee, peilikaappi, lattiakaivo, lattia ja seinät laatoitettu, lattialämmitys.
Saunan kuvaus:	Sähkökuuas.
Kodinhuoneeseen kuvaus:	Kuvaus: Kaapistot, pesukoneliitäntä, allas, lattiakaivo, lattia laatoitettu, lattialämmitys, käynti ulos.
Olohuoneen kuvaus:	Valoisa olohuone jossa suuret ikkunat, takkavaraus.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto, kaapistot.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	2 600,00 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	15.1.2070
Kiinteistötunnus:	106-2-108-11-L1
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	649,5 m ²
Tontin vuokraaja:	HL Vuokramaa Oy
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Paritalotontti 1299m ² / hallinnanjakosopimus. Tontti on mahdollista lunastaa hintaan 58 000 € / huoneisto.
Rasitteet:	Valmiina sähköiset panttikirjat 800 000 €.
Rakennusoikeus:	277,0 m ²
Tehokkuusluku:	0,40
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.

Rakennukset: varasto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.