

3mh+oh+k+khh+ph+s+at+varasto, 134,0 m², 229 000 €

Omakotitalo, Turku, Satava, Mäkivaarankuja 29



RE/MAX

Kohdetta myy

Lindqvist Tom

Yrittäjä, kiinteistönvälittäjä, LKV,
KiAT, uudiskohdemestari, NHS, D

Gsm: 044 238 3550

RE/MAX OmaanKotiin |
Kiinteistönvälitys OmaanKotiin Oy
LKV



Rauhallisella Satavan Mäkivaarankujalla odottelee tilava omakotitalo uusia asukkaita.
Vuonna 1988 laajennettu ja 1990 lopputarkastettu talo sijaitsee omalla 3300 m² rinetontilla.

Pohjaratkaisu on toimiva ja makuuhuoneita löytyy kolme kappaletta.

Keittiössä on myös puuhella/leivinuuni ja keittiön vieressä olevaan tilaan mahtuu hyvin isompikin ruokapöytä.

Tilavassa olohuoneessa lämpöä antaa varaava takka. Olohuoneesta käynti talon levyiselle suojaisalle parvekkeelle.

Talon toisessa päässä on pesuhuone saunoineen, jossa puukiuas tarjoaa miellyttävät löylyt jokaiselle saunojalle.

Erillinen kodinhoitohuone ja kaksi WC:tä helpottavat arjen sujuvuutta.

Kodinhoitohuoneesta käynti etupihalle.

Säilytystilaa löytyy huoneiden kaapeista, talon alakerran varastosta sekä pihavajasta.

Autoille löytyy paikka talon alakerran autotallista ja autokatoksesta.

Pihapiiri on viihtyisä ja tarjoaa virikkeitä sekä lapsien leikeille että aikuisten multapeukaloille.

Kiinteistöön kuuluu oikeus vesialueisiin sekä laituripaikka Nikkilänlahdessa.

Lähimmät koulut ovat Haarlan alakoulu ja Syvälahden ala- ja yläkoulu.

Lähimmät päiväkodit ovat Haarla-Pikisaaren päiväkoti ja Pilke Tähtimetsä.

Lisätiedot ja esittelyt:

Tom Lindqvist

044 238 3550 (myös WhatsApp)

tom.lindqvist@remax.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20776984	Velaton hinta:	229 000 €
Sijainti:	Turku Satava Mäkivaarankuja 29, 20960 Turku	Myyntihinta:	229 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	544,80 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Tiemaksu:	154,54 € / vuosi
Huoneistoselitelmä:	3mh + oh + k + khh + ph + s + at + varasto	Vesi- ja jätevesimaksu:	10,00 € / kk
Huoneita:	4 huonetta	Puhtaanapito:	18,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	134,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Öljynkulutus vuodessa on n. 1800 l Sähkönkulutus vuonna 2019 oli n. 10.300 kWh. Kulutuslukemat perustuvat nykyisten asukkaiden kulutukseen.
Muiden tilojen pinta-ala:	54,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	188,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1988		
Käyttöönottovuosi:	1988		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Varaava takka
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	2020 Portaiden sokkeli pinnoitettu 2020 Peltikatteen etupihan puoleinen lape huoltomaalattu 2018 Öljykattila uusittu 2013 Imeytyskenttä uusittu 2008 Ph+wc lattia uusittu 2008 Sauna uusittu
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Omistaja hankkii ennen kaupantekoa
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys
Vesihuollon kuvaus:	porakaivo
Viemäri:	Imeytyskenttä uusittu v. 2013
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Puuhella/leivinuuni Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti, metalli Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: maali, muovi Lattiamateriaalit: muovi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: muovi Lattiamateriaali: muovi Varusteet: keskuspölynimuri, pesuallas, pesukoneliitäntä, pöytätaso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Varasto ja autotalli talon alakerrassa

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	853-489-1-135
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	3 300,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Koivula
Rasitteet:	Tieoikeus Oikeutettu: 853-479-1-135 Koivula Tieoikeus - Mäkivaarantien yksityistie Rasitettu: 853-479-1-135 Koivula Venevalkama ja autojen pitäminen Oikeutettu: 853-479-1-135 Koivula Laituri ja veneen pito Oikeutettu: 853-479-1-135 Koivula
Kaavoitusilanne:	Kaavoittamaton
Kaavoitustiedot:	Turun kaupunki
	Satava-Kaks Kerran osayleiskaava on vireillä.
Rakennukset:	autokatos, vaja

Muut lisätiedot

Ranta: Oikeus vesialueisiin

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.