

oh, k, rt, 4 mh, ph, s, 2 wc, parvi, 333 000 €

Mökki tai huvila, Kuopio, Tahkovouri, Tahkonkaari 10

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Huoneistokeskus Kuopio

Puijonkatu 27, 2. krs, 70100
KUOPIO

Puh: 020 780 2100

“ Komea lomamökki aivan Tahkon ytimessä, kaikkien harrastusten äärellä. Golfkenttä, laskettelurinteet, Tahko Spa ja muut huvitukset vain pienen kävelymatkan päässä. Runsaasti tilaa kahdessa tasossa. Ylä- ja alakerrassa omat kylpyhuoneet ja wc:t. Saunaosastolta käynti ulos. Eteläpäädyssä tilava torniosa, jonka suurista ikkunoista on kivat näkymät rinteille. Keittiö vieressä on tilava ruokailutila, jossa on tilaa 10 ruokailijalle. Saunaosasto on remontoitu vuonna 2020 ja yläkertaan rakennettiin samalla erillinen suihku ja wc sekä eteläpäätyyn valmistui laaja terassi. Mökissä on nyt yhteensä kolme suihkua ja kaksi wc:tä. Lämmitys sähköllä, ilmalämpöpumpulla ja takalla. Oma tontti 523 m². Tiedustelut ja esittelyt 0500 671009 tai jukka.leskinen@huoneistokeskus.fi

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20777297	Velaton hinta:	333 000 €
Sijainti:	Kuopio Tahkovouri Tahkonkaari 10, 73310 Tahkovouri	Myyntihinta:	333 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Arvo sähkönkulutuksesta 16 - 20 000 kWh/vuosi. Kulutus vaihtelee käyttöasteen mukaan.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistosiselelmä:	oh , k , rt , 4 mh , ph , s , 2 wc , parvi		
Huoneita:	5 huonetta		
Kokonaispinta-ala:	150,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu.		
Kerrokset:	2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	2000		
Käyttöönottovuosi:	2000		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Loma-asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluva:	Kauppaan ei kuulu: henkilökohtaine irtain ja erikseen myyjän osoittamat tavarat kuten mm. Gallen-Kallelan kaapisto (sopimuksen mukaan)
Kohteen kuvaus:	irtain sopimuksen mukaan
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2020 terassin rakennus, alakerran saunaosaston peruskorjaus, yläkertaan erillinen suihku ja wc. Yläpohjaan tehty lisälämmöneristys ja hankittu ilmalämpöpumppu. Alkerran lattialaatoituksesta uusittu ja lisätty lattialämmitys sähköllä.
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvita energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkö/puu/ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	kaapeli-TV DNA Oy
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: hirsi, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto
Keittiön kuvaus:	Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku yläkerrassa erillinen kph, jossa mm. suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	297-499-151-46
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	523,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Rakennusoikeus:	150,0 m ²
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava, Asemakaava

Kaavoitustiedot: Asemakaava 16.6.1997 ja yleiskaava 20.5.2015.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Tahko Spa ja lähin golfkenttä 200 m, piazza 300 m, laskettelurinteet 700 m, uimaranta 700 m, talvella hiihtolatu 300 m Muut palvelut: www.tahko.com www.kuopio.fi www.nilsia.fi

Liikenneyhteydet: Alueella maksuton Skibussi rinteille. Lähin pysäkki 150 m.

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: nurmikkoa, eteläpäädyssä uusi terassi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.