

4 h+k+tkh+ph+s+wc, 111,0 m², 79 000 €

Omakotitalo, Joensuu, Reijola, Antintie 12

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

LKV Kiinteistökaksikko Oy

Puh: 013 122 522

LKV Kiinteistökaksikko Oy



Rauhallisella paikalla Reijolassa omalla 1203 m²:n tontilla sijaitseva vuonna 1977 rakennettu tiiliverhottu omakotitalo. Sähkölämmityksen lisäksi ilmalämpöpumppu sekä tiilinen avotakka. Talossa on avarat huoneet ja peräti kolme vaatehuonetta, lisäksi kaksi varastoa ja autotalli. Vehreä, tilava tontti.

Kiinteistöä on remontoitu vuosien saatossa mm. vuonna 2001 käyttövesiputket, ikkunat, ulko-ovet, keittiö, wc ja huoneiden pinnat sekä vuonna 1996 pesuhuone mutta talo kaipaa monen katsojan silmissä perusteellista remonttia, joka onkin huomioitu hinnassa. Heti vapaa!

Lisätiedot ja esittelyt: Jouni Mönkkönen p. 0500 276 696 tai Juha Vartiainen p. 0500 673 366.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20780530	Velaton hinta:	79 000 €
Sijainti:	Joensuu Reijola Antintie 12, 80330 Reijola	Myyntihinta:	79 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 194 €/v Nykyisillä omistajilla oli sähkönkulutus noin 15.000 kWh/v.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	4 h + k + tkh + ph + s + wc		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	111,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	26,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	137,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Muut tilat käsittää kaksi varastoa ja autotallin.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1977		
Käyttöönottovuosi:	1977		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Tiilinen avotakka takkahuoneessa.
Asunnon kunto:	Välttävä
Tehdyt remontit:	V.-01 käyttövesiputket, ikkunat (pääosin), ulko-ovet, keittiö, wc, huoneiden pinnat ja väliovet. Pesuhuone v.-96. Lämminvesivaraaja v.-09. Ilmalämpöpumppu v.-10.
Lisätietoja kunnosta:	Kiinteistö kaipaa remonttia.
Energialuokka:	E (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, lisäksi ilmalämpöpumppu ja tiilinen avotakka
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Seinäateriaalit: Asuinhuoneiden seinät maalattu/tapetoitu. Lattiamateriaalit: Asuinhuoneissa muovimatot. Kattomateriaalit: Asuinhuoneissa valkoiset sisustuslevy/-paneelikatot.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Konesaumattu peltikate
Keittiön kuvaus:	Kalusteissa vihertävät mdf-ovet. Koneistuksena jääkaappi, erillisuuni, induktioliesitaso, liesituuletin ja astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Ikkunallinen, kokonaan laatoitettu pesuhuone, jossa suihku.
WC-tilojen kuvaus:	Kokonaan laatoitettu wc, jossa lavuaari, kaapistot ja pesukoneliitäntä.
Saunan kuvaus:	Tilava, ikkunallinen sähkökiukaalla varustettu sauna.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3
Säilytystilojen kuvaus:	Asunnossa komeroita sekä kolme vaatehuonetta. Talon yhteydessä kaksi varastoa ja autotalli.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	167-444-26-121
Tontin pinta-ala:	1 203,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Rakennusoikeus:	300,0 m ²
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Joensuun kaupunki/kaavoitus

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.