

Rivitalo, 79,0 m², 144 000 €

Rivitalo, Vihti, Niuhalan kylä, Kalkkitie 2



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Hämäri Anli
Myyntineuvottelija

Gsm: 040 545 7054

Huoneistokeskus Länsi-Uusimaa

“ Mielenkiintoinen 2005 täysin saneerattu kolmio Vihtin Niuhalankylässä. 3h + k + khh + kph + s + wc + katettu terassi, 79m². Huoneistot on remontoitu vuonna 1975 rakennetun päiväkodin pohjaan. Kaikki uusittu, vesikattoa myöden. Käytännössä kaikki on rakennettu 2004-2005 aikana ja asunto on hyvä kuntoinen eikä tällä hetkellä ole tiedossa tulevia remontteja.

Tilava kolmio yhdessä tasossa. Soveltuu erinomaisesti perheille, liikuntarajoitteiselle ja vaikka ensi asunnoksi. Huoneet rakennettu matalakynnyksellisiksi tai kynnyksettä omiksi. Täällä on myös liikuntarajoitteisen helppo liikkua ja asua.

Vihtin keskusta n. 1 km:n päässä, josta löytyvät lähikaupat ja palvelut. Päiväkoti myös noin 1 km:n päässä, alakoulu n. 1,5 km.

Talo sijaitsee omalla isolla tontilla.

Huoneiston kuuluu yksi katoksellinen parkkipaikka ja huoneistokohtainen ulkovarasto.

Vaaleilla väreillä remontoitu huoneisto on valoisa ja tilava perheasunto. Asunto sijaitsee maantasolla ja huoneet kynnyksettä omia.

Teemme tällä hetkellä ainoastaan yksityisesittelyjä. Varaa oma yksityisesittely aikasi. Tervetuloa näytöille!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20781191	Velaton hinta:	144 000 €
Sijainti:	Vihti Niuhalan Kylä Kalkkitie 2, 03400 Vihti	Myyntihinta:	144 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 822,78 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	118,50 € / kk
Huoneistoselitelmä:	Rivitalo	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Huoneita:	3 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Vesiennakkomaksu 20€/hlö/kk, tarkistus vuosittain, jokaisessa huoneistossa oma vesimittari Sähkö kulutuksen mukaan
Asuintilojen pinta-ala:	79,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	79,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1975		
Käyttöönottovuosi:	2005		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteisessä kiinteä peilikaapisto. Sisään tulossa katettu terassi.
Asuntoon kuuluu:	antenni, Pistokepaikka
Kohteen kuvaus:	Vanha päiväkoti on muutettu neljäksi asuinhuoneistoksi. Asunto on yksilöllinen ja rakennettu hyvin toimivaksi perheasunnoksi. Alue on rauhallinen ja asunto-osakeyhtiö sijaitsee omalla isolla tontilla.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Vanha päiväkoti on muutettu neljäksi asuinhuoneistoksi. Asunto on yksilöllinen ja rakennettu erittäin toimivaksi perheasunnoksi. Alue on rauhallinen ja asunto-osakeyhtiö sijaitsee omalla isolla tontilla. Asuntoon kuuluvalla pihalla voi viettää grilli-iltaa tai nauttia katetulla terassilla kesäillan rauhasta. Täällä mieli lepää kiireisen päivän jälkeen.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Keittiön kuvaus:	Tupakeitto olohuoneen kanssa yhdistettynä antaa avaruutta ja yhdistää perheen yhteisiin hetkiin. Keittiön iso ikkuna tuo ja vaaleat kaapistot tuovat valoisuutta asuntoon. Laattalattian lattialämmitys antaa mukavuutta keittiöön. Merkkikodinkoneet keittiössä, kuten täysikorkeat side by side jääkaappi/pakastin Samsung, hankittu 2016. Astianpesukone AEG, keraaminen liesi Bauknecht, liesituuletin Jetair. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: muu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku Isossa kylpyhuoneessa on lattiat ja seinät laatoitettu, varustettu suihkulla sekä lattialämmityksellä. Kylpyhuoneeseen mahtuisi hyvin myös toinen suihku.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Tilavassa erillisessä WC:ssä ovat seinät maalattu ja tapetoitu sekä lattia laatoitettu. WC:ssä on peilikaappi sekä erillinen hyllykkö tavaroiden säilytykseen. Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Isossa avarassa saunassa seinät ovat paneloitu, lattia lattialämmityksellä sekä laatoitettu, Saunassa on puulauteet sekä sähkökiuas. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Pesuhuoneen ja saunan yhteydessä on kodinhoituhuone pesukoneliitännällä, josta löytyy runsaasti kaappitilaa. Kodinhoituhuoneen lattia on laatoitettu ja lämmityksenä lattialämmitys.

	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Yhdistetty avokeittiö ja olohuone tuovat avaruutta ja tilavuutta huoneistoon. Olohuoneen seinät ovat ajattomasti tapetoitu ja lattiat vaaleaa laminaattia. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Makuuhuoneiden seinät maalattu ja tapetoitu sekä lattiat laminoitu vaalealla laminaatilla. Isomman makuuhuoneen ikkuna aukeaa länteen ja pienemmän pohjoiseen. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Jokaiseen huoneistoon kuuluu ulkovarasto.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vihdin Alhonkoti</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Eva Kurman-Munck, Munck Oy Pisteenskaari 4, 03100 Nummela, puh: 020 7981 280
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Katoksellinen autopaikka, kuuluu jokaiseen huoneistoon Huoneistoon kuuluva oma ulkovarasto Yhteiskäytössä tekninen tila
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 4 Autokatospaikkoja: 1
Tehdyt remontit:	2004-2005 Taloyhtiö saneerattu 2016 Raja-aita
Tulevat remontit:	2019-2024 korjaussuunnitelma: -ulkorakennuksen maalaus -kattoruuviin lisäys - lukituksen uusiminen
Energialuokka:	D (2018) Energiatodistus 25.10.2019
Tontin koko:	1 831,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Lisätietoja: Vihdin kunnan kaavoitus, p. 044 467 5583, toimistosihiteeri Anne Riikonen

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Ala- ja ylä-aste n. 1 km, lukio Nummelan keskustan lähellä n. 12 km. Palvelut: Lähikaupat, apteekki ja bensa-asema n. 1 km Muut palvelut: Suurimmat kaupat ja muut palvelut, linja-autoasema, ravintolat, erikoiskaupat ja terveyskeskus Nummelan keskustan alueella n. 12 km Vihdistä. Päiväkodit: n. 1 km
Liikenneyhteydet:	Julkinen liikenne tilattava palveluliikenne Vihdin kirkonkylän ja Nummelan välillä. Oma auto nopein.

Muut lisätiedot

Näkymät:	Keittiön ikkunasta näkymä pihalle ja Alhonmäentielle. Isosta makuuhuoneesta näkymä huoneiston pihalle ja Alhonmäentielle, pienemmästä asunnon omalle pihalle ja terassille.
Pihan kuvaus:	Asuntoon kuuluvalla suojaisalla pihalla voi viettää grilli-iltaa tai nauttia katetulla terassilla kesäillan rauhasta. Täällä mieli lepää kiireisen päivän jälkeen.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.