

5 h, avok, 3 kph, wc, khh, terassit, 198,0 m², 2 870 000 €



Kerrostalo, Helsinki, Katajanokka, Luotsikatu 1



BO.FI

Kohdetta myy

Paajanen Jenni
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KED,
YTM, Partner

Gsm: 0406620156

Bo LKV Helsinki, Töölö

“ Luotsilinnan upeat ja ainutlaatuiset arvohuoneistot sijaitsevat Helsingin parhaalla paikalla, merellisessä ympäristössä Kauppatorin ja huvivenesataman läheisyydessä Katajanokalla. Arkkitehtitoimisto Gesellius-Lindgren-Saarisen suunnittelema uniikki, art nouveau -tyylinen, suojeltu arvorakennus on rakennettu alunperin vuonna 1898 ja nyt saneeratti laadukkaiksi ja hyvin varustelluiksi arvohuoneistoiksi modernia talotekniikkaa hyödyntäen.

Rakennus on peruskorjattu alkuperäistä henkeä kunnioittaen yksilöllisiksi arvohuoneistoiksi osaavien arkkitehtien räätälöityjen suunnitelmien mukaisesti yhteistyössä Helsingin kaupunginmuseon kanssa. Tarkkaan harkitut yksityiskohdat luovat huoneistoille arvokkaat puitteet ja viihtyisän tunnelman. Rakennuksen sisätiloissa on säilynyt upeita yksityiskohtia muun muassa alkuperäisiä ovia, ikkunoita, katon ja seinien yläosien koristeluja sekä Suomessa harvinaisia metallilevyn stanssattuja koristeellisia alakattoja. Myös rappukäytävä on konservoitu pieteetillä.

Tämä ainutlaatuinen ullakolle suunniteltu arvohuoneisto on poikkeuksellinen taidonnäyte modernista ullakkorakentamisesta ja se on toteutettu niin sanotusti tila tilaan -ratkaisuna. Ullakkohuoneiston lasiset ulkoseinät on rakennettu ullakon vanhojen tiiliseinien sisäpuolelle. Lasiseinien takaa voi ihailla alkuperäisiä puisia kattorakenteita sekä holvi-ikkunoita. Lasitettu terassi ja makuuhuonee miniparveke antavat kokonaisuudelle upean lisäsäväyksen. Lisäksi mahdollisuus ottaa lisätilaa alakerrasta, josta löytyy erillinen 70 m² kaksio.

Katso lisää bo.fi/luotsilinna

Lisätiedot ja esittelyt:

Jenni Paajanen puh. 040 662 0156, jenni.paajanen@bo.fi

Matias von Schantz puh. 0500 870 872, matias@bo.fi

Osa kuvista virtuaalikalustettu.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20781867	Velaton hinta:	2 870 000 €
Sijainti:	Helsinki Katajanokka Luotsikatu 1, 00160 Helsinki		(Myyntihinta 2 378 184,74 € + Velkaosuus 491 815,26 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	2 378 184,74 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	491 815,26 €
Huoneistoselitelmä:	5 h , avok , 3 kph , wc , khh , terassit	Neliöhinta:	14 494,95 € / m ²
Huoneita:	5 huonetta	Yhtiövastike:	3 579,84 € / kk (Hoitovastike 990,00 € / kk + Rahoitusvastike 2 589,84 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	198,0 m ²	Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukainen huoneistotyyppi ullakko. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Lisätietoja maksuista:	Hallituksella valtuudet periä/jättää perimättä enintään kahden (2) kk hoitovastike yhtiön taloudellisen tilanteen niin vaatiessa. Huoneiston hoitolainaosuus maksetaan pois huoneiston oston yhteydessä. Huoneiston saneerauslainaosuus Ålandsbankenille on maksettavissa pois huoneiston oston yhteydessä pankin lainaehtojen mukaisesti.
Kerrokset:	5/5		
Rakennusvuosi:	1898		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: muu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv taloyhtiössä
Kohteen kuvaus:	Huoneistokohtaiset materiaali- ja varustetiedot välittäjältä.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Kiinteistö peruskorjattu 2017-2020 suojelumääräysten mukaisesti.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö kaukokylmä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili Seinäateriaalit: Seinät maalattu, ks. rakennustapaseloste Lattiamateriaalit: Mikrosementtipinnoite, ks. rakennustapaseloste
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Teräs Kate: Kuparipeltikate, sinkitty teräspelti
Keittiön kuvaus:	Ks. rakennustapaseloste
Kylpyhuoneen kuvaus:	Ks. rakennustapaseloste
WC-tilojen kuvaus:	Yhteensä 4 wc:tä, yksi erillinen
Säilytystilojen kuvaus:	Väliaikaiset varastotilat erillisessä paikassa.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Helsingin Luotsilinna</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöintiverkko/Petri Kukkonen, puh. 010 3276 423, petri.kukkonen@braleva.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Rajoitukset: 16 § Huoneistojen lyhytaikainen vuokraus: Huoneistojen käyttö tai vuokraus lyhytaikaiseen majoitukseen tai tämän tyyppiseen majoitusliiketoimintaan on kielletty, kun asiakaskohtainen asumisaika on alle kahden (2) viikon pituinen. Pidemmät asumisjaksot katsotaan normaalisti sallituksi vuokraustoiminnaksi. Osakkeenomistaja on kuitenkin aina vastuussa yhtiölle menevästä vastikkeesta samoin kuin muistakin huoneistosta aiheutuvista maksuista.
Liikehuoneistoja:	4
Tehdyt remontit:	Koko kiinteistön peruskunnostus 2017-2020. Rakennus osittain suojeltu.
Tulevat remontit:	Ei tiedossa olevia kunnossapitotarpeita.
Energialuokka:	C (2018)
Tontin koko:	617,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Helsingin kaupunki, www.hel.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.

