

Oh+4 mh+k+takkah.+kph+s+2 kpl
wc+kellari+autotalli+lämmin varasto, 120,0 m², 235 000
€



Omakotitalo, Lohja, Virkkala, Simeoninkuja 3



Kohdetta myy

Grönmark Janne
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 010 322 93 50
Gsm: 0500 400 722

Sp-Koti | Länsi-Uudenmaan
Asuntovälitys Oy, Lohja

“ Lohja Virkkala hyväkuntoinen vuosien varrella runsaasti remontoitu omakotitalo isommallekin perheelle. Neljä kappaletta makuuhuoneita sijoittuu talon toiseen siipeen ja oleskelutilat takkahuoneineen sekä saunaosastoineen sisäpihan puolelle. Suojaisa oleskelupiha rajoittuu takaosaltaan puisto-alueeseen. Saunaosastolta ja olohuoneesta kulku suojaisalle katetulle terassille. 2012 asennettu maalämpöjärjestelmä pitää asumiskulut edullisina. Kellarissa siistiä toimistotilaa tai vaikka jälkikasvun omaksi oleskelutilaksi. Kiinteistö on myös liitetty nopeaan valokuituliittymään. Kuntotarkastus tehty 4/2021.

Virkkalan palveluihin alle kilometri, Lasitehtaan uimarantaan ja Pähkinäniemen ulkoilualueelle noin 3 kilometriä. Suomen- ja Ruotsinkieliset koulut löytyvät lähialueelta. Lohjan keskustaan 9 kilometriä.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20782507	Velaton hinta:	235 000 €
Sijainti:	Lohja Virkkala Simeoninkuja 3, 08700 Lohja	Myyntihinta:	235 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	TV-maksu:	34,90 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 266.34€ Sähkön kokonaiskulutus n. 12 000 Kwh/vuosi
Huoneistoselitelmä:	Oh + 4 mh + k + takkah. + kph + s + 2 kpl wc + kellari + autotalli + lämmin varasto		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	120,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	21,6 m ²		
Kokonaispinta-ala:	141,6 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneistoala n. 120 m ² , Rakennusala n. 167,5 m ² ja kellari n. 40,0 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1978		
Käyttöönottovuosi:	1978		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Vesivuotovahti.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	A (2013)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö Maalämpö järjestelmä asennettu 2012
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	Omistaja teettänyt 4/2021 viemärien harjapuhdistuksen
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi- ja viemäri liittymät sekä valokuitu-liittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu, tiili Rakennusmateriaali: Puurunko 210 mm mineraalivilla eristeellä ja tiiliverhous
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti (Uusittu 2017)
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, poreamme, suihku, suihkuseinä Saunaosasto remontoitu 2005
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Toinen wc remontoitu 2010 varustettu bideellä. Saunaosaston wc:ssä pesukoneliitäntä. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Komerot, lämmin varasto, kellari, pihavaja sekä 2011 pintaremontoitu ja eristetty autotalli

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	444-422-1-360

Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	864,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Hiidenkivi
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	vaja

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.