

1h,kk,s,pukuh,terassi, 35,0 m<sup>2</sup>, 72 000 €

Mökki tai huvila, Vihti, Otalampi, Radanvarsi 25

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Pitkänen Kari  
Toimitusjohtaja, LKV

Gsm: 050 475 6461

Sp-Koti | Länsi-Uudenmaan  
Asuntovälitys Oy, Nummela

“ Hyväkuntoinen, viehättävä kesäasunto suojaisalla ja monipuolisella tontilla. Päärakennus on kunnostettu ja siinä on valoisa ja avara olohuone, keittiö ja lisäksi sauna ja pukuhuonetila. Mökin edessä on viihtyisä, katettu terassi. Pihapiirissä on lisäksi lämpöeristetty vierasmökki, toinen vieräsmökki/varasto ja puuvaja. Käyttäpiha on tasainen, nurmikolla ja sillä on istutuksia ja paikka kasvimaalle. Osa tontista on luonnontilaista rinnettä ja rinteän alaosaan voi tehdä oman lammen. Tie vieressä on myös hyväpuustoista metsää tulotien vieressä.

#### Loma-asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20783731	Velaton hinta:	72 000 €
Sijainti:	<a href="#">Vihti Otalampi</a> Radanvarsi 25, 03300 Otalampi	Myyntihinta:	72 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	224,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelämä:	1h , kk , s , pukuh , terassi		
Huoneita:	Yksiö		
Asuintilojen pinta-ala:	35,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	6,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	41,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Käyttöönottovuosi:	1974		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	puuliesi/uuni
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Keittiö uusittu -16, sisäseinät levytetty, uusi panelointi
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvita energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö/puu
Vesihuollon kuvaus:	kaivo, oma vesijohto Lisätietoja: Kesävesi mökkiin
Viemäri:	1 kaivo ja maastoon imeytys
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: laminaatti Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 puucee
Saunan kuvaus:	Sauna ja pesuhuone samassa tilassa päämökin yhteydessä Lattiamateriaalit: betoni Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Valoisa ja tilava olohuone Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	2 erillistä vierasmökkiä, joissa voi yöpyä

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	927-440-6-23
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	5 050,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Rakennusten ympäryksy tasaista käyttöpihaa, joka pääosin nurmikolla, pieni metsäpalsta tienvieressä ja paikka kasvimaalle. Piha-alueella kukkaistutuksia ja tontin alareunaan on mahdollista kaivaa oma lampi.
Tontin nimi:	Suvirinne
Kaavoitustilanne:	Haja-asutusalue, Yleiskaava
Rakennukset:	Lämpöeristetty vierasmökki 9m <sup>2</sup> , vierasmökki/varasto, puuvaja ja kasvihuone. asuinrakennus, talousrakennus, varasto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.