

5h, k, s, khh, at, 118,0 m<sup>2</sup>, 288 000 €

Omakotitalo, Järvenpää, Ristinummi, livarinkatu 10



**JOHACON LKV**

#### Kohdetta myy

Huusko Riitta  
Myyntipäällikkö, LKV  
Kaupanvahvistaja

Gsm: 045 1260 888

Kiinteistönvälitys Johacon Oy LKV  
| Järvenpää



**RISTINUMMEN KORKEIMMALLA PAIKALLA.**

Päätyvän tien päässä mäellä on iso 5379 m<sup>2</sup> tontti ja ryhdikäs talo isollekin perheelle.

Talo on ollut saman perheen omistuksessa jo kahden sukupolven ajan ja nyt on aika siirtää tämä ihastuttava koti seuraavalle perheelle. Taloa onkin hoidettu koko ajan huolella. Kauniisti hoidettu piha, lasikuisti ja avoterassi - et edes malta pysyä sisällä.

Isosta tontista talolle kuuluu 2.500 m<sup>2</sup> tonttiosuus. Loppuosa 2.879 m<sup>2</sup> myydään erillisenä tonttina. e=0,1 te=0,1 .

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20783873
Sijainti:	<a href="#">Järvenpää Ristinummi</a> livarinkatu 10, 04420 Järvenpää
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	5h , k , s , khh , at
Huoneita:	5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	118,0 m <sup>2</sup>
Muiden tilojen pinta-ala:	74,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	192,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	3
Rakennusvuosi:	1961
Käyttöönottovuosi:	1961
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	288 000 €
Myyntihinta:	288 000 €
Kiinteistövero:	1 900,00 € / vuosi
Muut lämmityskulut:	150,00 € / kk
Puhtaanapito:	20,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesi, öljy ja sähkö kulutuksen mukaan. Kiinteistövero on vielä koko kiinteistöstä

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Varaava takka
Tilojen kuvaus:	Valoisa kuisti, alakerrassa pukuhuone, tekninen tila, varastotilaa ja autotalli. Pihalla sähköistetty huvimaja, betoniallas uima-altaaksi tai muuten vesiaihioksi.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Vuosien saatossa tehty remontteja. Vuosina 2001-2002 uusittu keittiö, kylpyhuone, sauna, kodinhoituhuone, ikkunat, käyttövesiputket, sähköt pääosin, ulkomaalaus.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Myyjä teettää energiatodistuksen
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen lämmitys, öljy
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu Rakennusmateriaali: Purueristys
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Konesaumattu peltikate
Keittiön kuvaus:	Tilava ja valoisa keittiö, jossa uusittuja koneita mm. jääkaappi 2018 ja induktioliesi 2018. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, poreamme, suihku Saunaosaston kylpyhuone on tilava ja siellä on myös poreamme. Yläkerrassa on suihkuhuone, jossa on suihkukaappi.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Keskikerroksessa ja yläkerrassa ovat erilliset wc:t Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Reilun kokoinen ikkunallinen sauna, jossa on sekä puulämmitteinen että sähköinen kiuas. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas, puukiuas
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Tilava kodinhoituhuone, jossa on todelle tilaa arjen pyykkihuollolle ja toimii myös ompeluhuoneena. Seinämateriaali: maali

Lattiamateriaali: laatta  
Varusteet: kuivauskaappi, lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas,  
pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaaso, silityspöytä/taaso  
Muuta: kulku suoraan ulos

Olohuoneen kuvaus: Tilavaan olohuoneeseen on saatu tilaa myös poistamalla viereisen huoneen väliseinä mutta se on siihen taas rakennettavissa.  
Lattiamateriaalit: laminaatti  
Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 4  
Yläkerrassa kaksi makuuhuonetta ja keskikerroksessa kaksi makuuhuonetta (toinen nyt avattu olohuoneen yhteyteen)  
Lattiamateriaalit: laminaatti, muovi  
Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus: Oma  
Kiinteistötunnus: 186-21-2122-17  
Tontin tyyppi: Rinnetontti  
Tontin pinta-ala: 2 500,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoa tontista: Tie perille  
Lisätietoja rakennusoikeudesta: e=0,1 te= 0,1  
Kaavoitustilanne: Asemakaava  
Kaavoitustiedot: Järvenpään kaupunki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.