

3h, k, s, parveke, 67,0 m², 125 000 €

Luhtitalo, Kuopio, Päiväranta, Kelokuja 5

 ETUOVI.com



KOTO
LKV

Kohdetta myy

KOTO LKV

Puijonkatu 14, 70100 Kuopio



Päiväranta on säilyttänyt suosionsa vuosikymmenten ajan kuopiolaisten keskuudessa. Asuinalue rajoittuu pohjoisesta osastaan Kallaveteen ja etelästä Puijon alueeseen. Moottoritieyhteys on nopeasti saavutettavissa ja julkiset liikenneytteudet ovat toimivia. Omalta asuinalueelta löytyvät erinomaisen hyvät palvelut ja upeat ulkoilumaastot luonnon läheisyydessä.

Rannan tuntumassa sijaitsevasta yhtiöstä löytyy kompaktin kokoinen kolmio joka yllättää toimivuudellaan. Kaksi makuuhuonetta ovat molemmat kivan kokoisia. Keittiö on selkeälinjainen ja kontrastia on saatu vaaleilla keittiökalusteilla ja tummanharmaalla lattialaataalla. Oleskelutilan jatkeena on suuri, koko asunnon levyinen parveke, joka on kuin yksi tilava lisähuone kesäisin. Parvekkeelle mahtuu hyvin kalustamaan vaikkapa suuren sohvaryhmän ja sen lisäksi tilaa jää vielä ulkona ruokailullekin. Asunnon sisäänkäynnin vierestä löytyy oma ulkovarasto, joka tuo hyvin lisää säilytystilaa.

Yhtiö on hyvin kunnossapidetty ja huollettu vuosien varrella. Tontti on yhtiön omistama.

Kiva bonus on asukas yhdistyksen omistamat ja yhtiön välittömässä läheisyydessä sijaitsevat kaksi erillistä rantasaunaa joita voit vuokrata omaan käyttöön.

Varaa oma henkilökohtainen esittelyaikasi, tervetuloa!

Niina Eskelinen LKV
puh. 040 817 1325

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20784601
Sijainti: [Kuopio Päiväranta](#)
Kelokuja 5, 70420 Kuopio
Tyyppi: [Luhtitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , k , s , parveke
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 67,0 m²
Kokonaispinta-ala: 67,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Lisäksi tilava varasto huoneiston sisäänkäynnin yhteydessä yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset: 2/2
Rakennusvuosi: 1982
Käyttöönottovuosi: 1982
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 125 000 €
(Myyntihinta 121 767,85 € +
Velkaosuus 3 232,15 €)
Myyntihinta: 121 767,85 €
Velkaosuus: 3 232,15 €
Neliöhinta: 1 865,67 € / m²
Yhtiövastike: 365,15 € / kk
(Hoitovastike 221,10 € / kk +
Rahoitusvastike 144,05 € / kk)
Vesimaksu: 21,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu: 7,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: muu Ilmansuunta: etelään
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu Lattiamateriaalit: Huondiston parketti hiottu ja lakattu vuonna 2015.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Kalusteet vuodelta 2000. Jääkaappi/pakastin 2018, muut kodinkoneet 2010/2011. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc Kylpyhuone remontoitu 2012/2013.
Saunan kuvaus:	Sauna remontoitu 2012/2013, paitsi paneelit uusittu 2015. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Jokaisella huoneistolla erittäin tilava kylmä varasto huoneiston yhteydessä.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kelokuja 5</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Sami Mörsky Kuopion Talokeskus Oy Maaherrankatu 15-19, 70100 KUOPIO P. 044 288 2516
Taloyhtiöön kuuluu:	Mankeli, Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 31
Tehdyt remontit:	Lämmövaihdin 2001. Ilmanvaihdon puhdistus ja säätö 2005. Julkisivujen huoltomaalaustyö 2010. Bauer-vesilaitte käyttöveteen ja autokatoksen rakentaminen 2011. Vesikatkojen peruskorjaus ja ullakoille palokatkot 2012. F- ja H- taloihin taajuusmuuntaja ohjatut poistokoneet ja ilmanvaihdon puhdistus ja säätö 2013. A-, B-, C- ja D-taloihin taajuusmuuntaja ohjatut poistokoneet, ilmanvaihdon puhdistus ja säätö

2014. Ikkunoiden ja ovien uusiminen. Lukitus päivitetty Abloy-Sento-järjestelmään 2018.

Tulevat remontit: Tuleville viidelle vuodelle suunnitellut: Sadevesijärjestelmän peruskorjaus piha-alueilla ja salaojitus aikaisintaan 2022. Lämmönsiirtimen uusiminen.

Tontin koko: 5 665,9 m²

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Kuopion kaupunki / Kaavoitus

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Jokaiselle huoneistolle kuuluu autopaikka.

Näkymät: Ilmansuunta: etelä-pohjoinen. Ikkunoista puistonäkymät.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.