

3h+k+alk+ kph/wc+s. th+pihasauna, 50,0 m<sup>2</sup>, 40 000 €

Omakotitalo, Sievi, Järvikylä, Kaskela, Kaskelantie 119



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Ojaniemi Markku  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,  
Arvioija

Gsm: 0400 606 778

Huoneistokeskus Kokkola

“ Myydään Ok-talo Sievissä. Kaskelantie 119. Alak. oh+alk+k+kph/wc+s Yläk. 1mh+vintti. Ajomatka Kajaanintieltä n.8km. 13min. Talo on rakennettu v.1954. varaava takka, oh.ssa nopeasti lämpiävä Mustang valmistakka, ilmalämpöpumppu. Talo on varsin hyvässä kunnossa ikäisekseen. Taloon kuuluu satelliittiantenni, pihasauna ja takkahuone, autokatos ym. Talo on muuttovalmiina hetikin.

Tämän kohteen myyntiä hoitaa Markku Ojaniemi 0400-606778 markku.ojaniemi@huoneistokeskus.fi

Näytöt sopimuksen mukaan.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 20785006  
Sijainti: [Sievi Järvikylä](#)  
Kaskelantie 119, 85430 Sievi  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistosiselelmä: 3h + k + alk + kph / wc + s. th +  
pihasauna  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 50,0 m<sup>2</sup>  
Muiden tilojen pinta-ala: 10,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 60,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 2  
Rakennusvuosi: 1953  
Käyttöönottovuosi: 1954  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 40 000 €  
Myyntihinta: 40 000 €  
Kiinteistövero: 94,00 € / vuosi

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, varaava
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Talo on maalattu, katto remontoitu. Sauna ja pesutilat.
Lisätietoja kunnosta:	Talo on ryhdikäs ja hyväkuntoinen ikäisekseen.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	saostuskaivo
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Tilava tupakeittiö Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: laminaatti, metalli Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc Sisätiloihin rakennettu sauna ja pesutilat.
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneen yhteydessä makuualkovi. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Vintillä makuuhuone + alakerrassa makuualkovi Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	746-401-9-53
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	3 504,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoja	Sievin Kunta rakennustarkastaja Harri Häivälä 044 4883265 Alustavan

rakennusoikeudesta: selvityksen mukaan kiinteistölle on mahdollista rakentaa uudisrakennus.  
Kaavoitusilanne: Kaavoittamaton  
Kaavoitustiedot: Sievin Kunta Kaavoitus os. Paavo Hankonen 044 4883262  
Rakennukset: takkahuone.  
saunarakennus, autokatos, puuliiteri, varasto

### **Palvelut ja liikenneyhteydet**

---

Palvelut: Koulut: Raudaskylän koulu Palvelut: Kunnantalo n.8km. Kaupat 8km.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.