

2h+kt+parveke, 44,0 m², 36 000 €
Kerrostalo, Vantaa, Keimolanmäki, Lincolniaukio 3

 ETUOVI.com



BO.FI

Kohdetta myy

Lampinen Katja
Asuntomyyjä, Partner

Gsm: 0442433744

Bo LKV Helsinki, Töölö



Etsitkö sijoitusasuntoa tai kenties haluat ryhtyä asuntosäästäjäksi? Tämä kohde tarjoaa siihen loistavan mahdollisuuden

Nyt myynnissä hyväkuntoinen kaksio Vantaan Keimolanmäestä.

Asunnon pohjaratkaisu on toimiva ja käytännöllinen sekä materiaalit laadukkaita.

Talo on valmistunut vuonna 2017 ja se on toteutettu uudella Lakean Omaksi- konseptilla, joka on uudenlainen tie asunnonomistajaksi - ilman korkeita asumiskuluja. Kohde on rakennettu valtion takaamalla yhtiölainalla, mikä toisin sanoen tarkoittaa sitä, että sinun ei tarvitse sitoutua henkilökohtaiseen asuntolainaan tai hankkia lainavakuuksia. Maksamalla pääomaosuutta, kerrytät omaisuutta itsellesi joka kuukausi ja saat oikeuden lunastaa huoneiston osakekannan itsellesi määräajan umpeuduttua 1.5.2037 lähtien.

Tämä kohde joustaa elämän kaikissa käänteissä. Jos elämäntilanteesi muuttuu niin voit milloin tahansa myydä Omaksi- asunnon vuokrasopimuksen ja siihen liittyvän asunnon lunastusoikeuden markkinahintaan tai voit itse etsiä asuntoon vuokralaisen.

Keimolanmäki on urbaani asuinympäristö joka kehittyi lähitulevaisuudessa. Kävelyetäisyydellä sijaitsee Kivistön kaupunginosa, josta löytyy kehäradan asema.

Asunto sijaitsee hyvien liikenneyhteyksien varrella. Alueelta löytyy jo oma kauppa, koulu ja päiväkoti.

Upeat ulkoilumaastot kutsuvat liikkumaan lähes kotioveltas.

Kiinnostuitko?

Lisätietoja kohteesta sekä konseptista voit tiedustella:

Katja Lampinen
Asuntomyyjä, Partner
katja@bofi
p. 044 2433 744

<https://bo.fi/henkilo/katja-lampinen/>

Bo noudattaa asuntoesittelyissään pandemian vuoksi seuraavia varotoimia: Emme kätele asiakkaitamme, ja toivomme sinun noudattavan esittelyssä turvavälejä sekä käyttävän kasvomaskia. Jos sinulla on flunssaoireita, olet tullut Suomeen korkean koronailmaantuvuuden maasta 10 vrk sisällä tai olet altistunut koronatartunnalle, älä tule asuntoesittelyyn. Esittelyiden kävijämääri voidaan asiakkaidemme turvallisuuden takaamiseksi joutua rajaamaan. Välitämme turvallisuudestasi!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20786851	Velaton hinta:	36 000 €
Sijainti:	Vantaa Keimolanmäki Lincolninaukio 3, 01700 Vantaa	Myyntihinta:	36 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	818,18 € / m ²
Omistusmuoto:	Osaomistusasunto	Yhtiövastike:	738,35 € / kk (Hoitovastike 261,80 € / kk + Rahoitusvastike 476,55 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2h + kt + parveke	Vesimaksu:	17,00 € / hlö / kk
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	44,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	44,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	4/7		
Rakennusvuosi:	2017		
Käyttöönottovuosi:	2017		
Vapautuminen:	Muu ehto, kaupanteon yhteydessä		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Tilojen kuvaus:	Eteinen, jossa tilaa vaatteiden säilytykselle sekä siivouskomero.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö Koneellinen poisto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti
Katto:	Puurakenteinen Kate: Bitumikermikate
Keittiön kuvaus:	Keittiö on avoin ja yhtenäinen asunnon olohuoneen kanssa. Sopivasti tilaa säilytykseen, sekä työskentelyyn. Varustuksiin kuuluu jääkaappi-pakastin, astianpesukone sekä keraaminen liesi.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone on laatoitettu ja täällä on varaus Harvian SmartFold saunalle.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa on tilan tuntua ja valoa. Iso lasitettu parveke tuo kuin yhden huoneen lisää olohuoneen jatkeeksi.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneeseen mahtuu hienosti parivuode ja vaikka työpistekin. Kaapeista löytyy säilytystilaa ja makuuhuoneesta on kulku kylpyhuoneeseen.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Pikku-Keimola</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Juha Tornberg Isännöitsijä IAT Lakea Oy p. 050 336 4506 juha.tornberg@lakea.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Väestönsuoja, Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	1 381,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Näkymät:	Lasitettu parveke, sisäpihan puolelle.
----------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.