

2h k, s, p, 47,0 m², 155 000 €

Kerrostalo, Kuopio, Pihlajalaakso, Ruutikellarinkatu 5 A



Kohdetta myy

Pasanen Marjo
Kiinteistönvälittäjä, yrittäjä

Puh: 044 017 17 37

Kodin Laatuvälitys Oy LKV

“ Tämän kodin varustelutaso on omaa luokkaansa. Moderni talotekniikka yhdistettynä huoneistossa tehtyihin parannus muutoksiin varmuudella takaavat käytännöllisemmän ja yleisemmän asumisviihtyisyyden. Saunan pilarikiukaan lämpöiset löylyhöyryt nautit kiviseinän valaistuksessa ja pienenä ekstrana on "viileälle" juomateline. Tilavan ja toimivan saniteettitilan valaistukseen on kokonaisuudessaan paneuduttu. Keittiössä on runsaasti tilaa saarekkeen ansiosta, missä on mukava viettää yhteisiä hetkiä koko oleskelutilan ollessa avaraa yhtenäistä tilaa. Oikea tehopakkaus on tämä koti tilajaoltaan. Eteistilaan on asennettu laattalattia helpottamaan käytännön arkea. Tilava ja viihtyisä lasitettu parveke on aurinkoiseen etelään. Koti hyvien ja nopeiden kulkuyhteyksien ja Puijon ulkoilumaastojen äärellä.

Uudenveroinen koti on vapaa, joten muuttamaan pääset heti.

Mahdollisuus ostaa autokatospaikka.

Tervetuloa hyvän tunnelman yleisesittelyyn tai ehdota sinulle sopivaa esittelyaikaa p. 044 017 17 37

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20789282	Velaton hinta:	155 000 €
Sijainti:	Kuopio Pihlajalaakso Ruutikellarinkatu 5 A, 70340 Kuopio	Myyntihinta:	155 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	3 297,87 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	164,50 € / kk
Huoneistoselitelmä:	2h k , s , p	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksuennakko 20 e/hlö/kk. Autokatospaikka 17,50 e/kk (ostettavissa erillisenä osakkeena hp. 10 000 e).
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	47,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	47,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	3/6		
Rakennusvuosi:	2018		
Käyttöönottovuosi:	2018		
Vapautuminen:	Muu ehto, 01.11.2020		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: etelään,kaakkoon
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Uudenveroinen vuonna 2018 valmistunut yhtiö. Huoneiston väliovet vaihdettu peilioviksi 2018. Ovisilmä asennettu 2018. Eteisen lattia laatoitettu ja taso sekä liukuovikaapistot uusittu 2019. Olohuoneen ja makuuhuoneen tapetointi 2018. Keittiön saareke rakennettu ja kaappioviin hidastimet asennettu sekä jääkaappipakastin uusittu. Kylpyhuoneeseen oven kätsisyys vaihdettu, suihkun vesisadetin lautanen asennettu sekä kaapistot ja taso asennettu sekä ledvalonauha. Saunan paneelit ja lauteet käsitelty sekä kiuas ja kiuasseinä uusittu. Ledvalaistusta lisätty ja tehty juomateline.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Avara ja tilava keittiö, jossa saareke. Kaapin oviin hidastimet asennettu 2018. Jääkaappipakastin uusittu 2019 (Samsung). Lattiamateriaalit: parketti Varusteet: astianpesukone, liesikupu, liesituuletin Liesi: integroitu, keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc Tilava kylpyhuone, jossa kaappitilaa. Suihkuun asennettu vesisadetinlautanen. Ledivalaistusta lisätty ledinauhalla kattoon (voit valita väritunnelmasi suihkuhetkeen). Taso ja kaapit asennettu 2019. Oven kätsisyys vaihdettu.
Saunan kuvaus:	Luksusta! Saunaan rakennettu tiiliseinä kiuasseinälle. Saunan lauteet ja paneeli käsitelty sekä led-valaistus asennettu ja Harvian pilarikiuas asennettu vuonna 2020. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Avara olohuone on yhtenäistä tilaa keittiön kanssa. Lattiamateriaalit: parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuone, josta käynti tilavaan vaatehuoneeseen. Lattiamateriaalit: parketti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kuopion Ruutikellari</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Urheiluvälinevarasto, Kellarikomero, Väestönsuoja, Kuivaushuone

Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 65 Autotalleja: 12
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	3 139,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Lähikauppa n. 100 m. Puijon ulkoilumaastot äärellä.

Muut lisätiedot

Näkymät: Rauhallinen pihamaisema. Lasitettu parveke ilmansuuntana etelä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.