

5h+k+khh+s, 147,0 m², 398 000 €

Omakotitalo, Savonlinna, Keskusta, Malmisaarenkatu 10

 ETUOVI.com



Me välitämme
Kotisi Oy LKV

Kohdetta myy

Kotisi Oy LKV

Olavinkatu 41 F, 57100
Savonlinna
Puh: 0400 552 065



Omakotitaloa keskellä kaupunkia järven tuntumassa, sanotaan suomalaisiksi unelmaksi. Onko se myös Sinun unelmiasi?

Jos arvostat myös turvallista ympäristöä ja rauhaa, poissa liikenteen melulta ja haitoilta, tämä kaupunkipuistoon rajoittuva, edustava koti voisi olla nyt Sinun.

Kaikki tämä vain viiden minuutin kävelymatkan etäisyydellä kaupungin ydinkeskustan palveluista. Kauniit ulkoilureitit Saimaan ympäröimiin Kasinonsaarten maisemiin alkavat lähes kotiovelta.

Talon monet yksityiskohdat ovat tutustumisen arvoisia. Valoisa, korkea olohuone on osa tupakeittiötä. Varaava kookas takka tuo lämpöä ja tunnelmaa koko alueelle. Eteishalli on avoin tila, josta on kulku asunnon eri osiin, talon molemmilla sivuilla oleville ulko-oville ja terasseille. Kookas pesuhuone ja "hetivalmis" sauna. Myös erillinen WC, kodinhoituhuone ja kaksi makuuhuonetta sijaitevat tässä alemmassa kerroksessa.

Yläkerta: Toinen WC suihkaapilla, peili- ym. kaapeilla ja pesualtaalla varustettuna. Kolmas makuuhuone ja iso aulatila, joka toimii neljäntenä makuuhuoneena, ja on muunneltavissa asukkaan tarpeiden mukaan vaikka toimistotilaksi. Varastokomeroita.

Talon kaikissa asuintiloissa on runsaasti datakaapelipistokkeita. Etättyö ja nopeat nettiyhteydet hoituvat tarvittaessa.

Kellarikerros: n.100 m² lämmintä tilaa autolle, harrastuksiin, ja varastointiin.

Piha-alue: Tonttia reunustavat puistoalue ja kevyen liikenteen väylät, eikä siten rajanaapureita ole. Autolla ajo on sallittua vain tontille. Alue on siten turvallinen myös lapsille ja lemmikeille. Rannan ja tontin välissä on pieni puistokaistale. Ja mikäli harrastat veneilyä kookkaammalla kalustolla, on kaupungin venelaituri "kivenheiton" päässä.

Puutarha monipuolisine pihakasveineen on maisemasuunnittelun ammattilaisen käsialaa. Tontin laitamia reunustavat myös luonnon puut, kuten koivu, tammi ja vaahteroita.

Tontilla on päärakennuksen lisäksi talousrakennus, jossa on autokatos ja runsaasti varastotilaa.

Talo on ollut hyvässä hoidossa ja on kaikilta osin erinomaisessa kunnossa. Suunnittelu ja toteutus viimeistellyin yksityiskohdin edustavat tasokasta ammattityötä.

Rakennusmateriaalina puuta pidetään ympäristötekona. Se on lisäksi helteellä viileä ja talvella lämmin. Huomattavan edullisen käyttökustannuksen tarjoavat hyvä rakenteellinen lämmöneristys, lämmöntalteenottojärjestelmä, tietokoneohjattu lämmönsäätöjärjestelmä, kaksi ilmalämpöpumppua ja upea varaava takka.

Kokonaisuus on tutustumisen arvoinen. Haluamme esitellä tämän Sinulle yksityisesti ja kuulla mielipiteesi. Ota yhteyttä, kerromme mielellämme lisää.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20789852	Velaton hinta:	398 000 €
Sijainti:	Savonlinna Keskusta Malmisaarenkatu 10, 57130 Savonlinna	Myyntihinta:	398 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistöllä on edullista asua ja/tai oleskella! Vuosittaiset kulutukset nykysellä asuinperheellä ovat olleet: sähkö 2600 € (sisältäen auton sähkölataukset), kiinteistövero 832,30 €, vesi- ja jätevesi 580 €, jätehuolto 200 €, vakuutukset 700 €, polttopuita 6 m3. Ostaja vastaa kaupanteossa maksettavasta varainsiirtoverosta 2 %. Lisätiedot välittäjältä esittelyssä!
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	5h + k + khh + s		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	147,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	161,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	308,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asuinrakennuksen kerrosala asuinkerroksissa 162 m2 sekä lisäksi kellarikerroksessa 112 m2. Vuonna 2012 rakennetun erillisen autokatos-/varastorakennuksen pinta-ala 34 m2		
Kerrokset:	2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	2005		
Käyttöönottovuosi:	2005		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, tupakeittiössä on varaava takka, kellarikerroksessa on Porin Matti
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluva:	Sähköinen lukitusjärjestelmä, hälytys-/valvontajärjestelmävalmius, makuuhuoneiden kaapistot ja säilytysjärjestelmä, kellarikerroksen kaapistot, jääkaappi ja pakastin, pihakeinu
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Kokonaisuus on erittäin hyväkuntoinen!
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Tietokoneohjattu ME-Platin lämmönsäätöjärjestelmällä ohjattu sähkölämmitys, kaksi ilmalämpöpumppua ja puu tulipesissä
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Sähkö-, vesi- ja viemäri- sekä kaapeli-tv -liittymät

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Vuonna 2020 uusitussa induktiolieden uunissa on pyrolyysipuhdistustoiminto Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu, osalaatoitus, tapetti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio, sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, peilikaappi, suihku, suihkukaappi, wc Keskikerroksen pesuhuoneessa on kaksi suihkua ja peili, yläkerran pesuhuoneessa on suihku suihkukaapilla, wc-istuin, bidee ja kaapistot
WC-tilojen kuvaus:	Erillisen wc:n lisäksi toinen wc on yläkerran pesuhuoneen yhteydessä Seinämateriaalit: lasikuitutapetti, osalaatoitus Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Heti valmis -sähkökuuas
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: lasikuitutapetti Lattiamateriaali: laatta Varusteet: keskuspölynimuri, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätasot, silityspöytä/tasot Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	

Keskikerroksessa on kaksi makuuhuonetta, yläkerrassa on makuuhuone ja tila joka toimii neljäntenä makuuhuoneena
Lattiamateriaalit: parketti
Seinäateriaalit: maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	877,0 m ²
Rakennusoikeus:	219,3 m ²
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	AO II, erillispientalojen korttelialue
Rakennukset:	Asuinrakennuksen kellarikerroksessa on erittäin paljon lämmintä harraste- ja varastointitilaa. Vuonna 2012 rakennetussa erillisessä talousrakennuksessa on autokatos ja varastotila asuinrakennus, autokatos, talousrakennus

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Muut palvelut: Kauniit maisemat johdattavat rauhaisalla paikalla olevalta talolta niin ydinkeskustaan kuin upeisiin Saimaan ympäröimiin Kasinonsaarien ulkoilumaisemiin
-----------	---

Muut lisätiedot

Saimaan ranta on aivan vieressä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.