

4h+k+s, 115,0 m², 446 000 €
Paritalo, Helsinki, Oulunkylä, Pikkumatintie 7

 ETUOVI.com



**kahdeks8s
päivä**

Kohdetta myy

Lucenius Mia
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 050 521 7949

Kahdeksas päivä Oy



Harvoin tarjolla!

Nyt myynnissä viiden asunnon taloyhtiöstä päätyasunto. Selkeä kokonaisuus. Yläkerrassa keittiö, olohuone ja yksi makuuhuone. Lisäksi parveke, missä voit nauttia niin aamukahvit, kun iltapäivän ja illan auringon paisteen. Alakerrassa kaksi makuuhuonetta, kodinhoitohuone ja uusitut kylpyhuone- ja saunatilat. Oma piha-alue on n. 25m², missä katettu terassi.

Alueen päiväkodit ja koulut kävelymatkan päässä. Myös hyvät liikenneyhteydet.

MYYNTIÄ HOITAA:

MIA LUCENIUS

050 521 7949

mia.lucenius@kahdeksas.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20791305
Sijainti: [Helsinki Oulunkylä](#)
Pikkumatintie 7, 00640 Helsinki
Tyyppi: [Paritalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h + k + s
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 115,0 m²
Kokonaispinta-ala: 115,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Yhtiöjärjestyksen ja isännöitsijätodistuksen mukaan 115m². Rakennus- ja huoneistorekisteriotteen mukaan 95m² yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset: 1/2
Kerroskuvaus: kerros: 1-2
Rakennusvuosi: 1987
Käyttöönottovuosi: 1987
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 446 000 €
Myyntihinta: 446 000 €
Neliöhinta: 3 878,26 € / m²
Yhtiövastike: 379,50 € / kk
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari
Vesimaksu laskutetaan kaksi kertaa vuodessa (oma mittari)

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiilikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä ylä- ja alakerrassa wc
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: lattia laminaattia, seinät maali/tapetti
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinäateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: parketti Seinäateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Pikkumatintie 7</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Esa Kelo 0500423827
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 5
Tehdyt remontit:	2010 lämmönjakokeskus uusittu 2013 pattereiden termostaatit uusittu 2016 antennivahvistimen uusiminen HD kelpoiseksi päivitys -19 2017 salaojien ja viemäriverkoston kuvaus tehty 2016 yläpohjan eristevillojen tarkastus ja lisääminen 2020 katon pesu
Tulevat remontit:	ei isompia peruskorjauksia maalaustöitä kesäisin
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	566,5 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	7 110,90 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Helsingin kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2050

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.