

3h,k,kph,vh, varastot, 74,0 m², 139 500 €

Rivitalo, Raisio, Keskusta, Kirkkoväärtinkuja 8

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Kantonen Satu
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 0400 373 988

Sp-Koti | Turun Asuntomyynti Oy
LKV



Päätyasunto 1-tasossa keskustan tuntumassa. Kylpyhuone remontoitu 2018. Iso, suojaisa takapiha osin katettu, 2 ulkovarastoa. Heti vapaa. Taloyhtiössä mm. asuntojen käyttövesiputket, katto, ovet ja ikkunat uusittu, koneellinen ilmanvaihto rakennettu.

Rauhallinen sijainti lähellä keskustan monipuolisia palveluja.

Sovi oma esittelyaikasi!

Lisätiedot ja esittelypyynnöt: Satu Kantonen p. 0400 373 988, satu.kantonen@spkoti.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20791703	Velaton hinta:	139 500 €
Sijainti:	Raisio Keskusta Kirkkoväärtinkuja 8, 21200 Raisio		(Myyntihinta 93 124,78 € + Velkaosuus 46 375,22 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	93 124,78 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	46 375,22 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kph , vh , varastot	Neliöhinta:	1 885,14 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	453,63 € / kk (Hoitovastike 273,80 € / kk + Rahoitusvastike 179,83 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	74,0 m ²	Vesimaksu:	29,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	74,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Mahdollinen varainsiirtovero 2% velattomasta myyntihinnasta kaupanteossa. Autopaikka 7€/kk, autotalli 20€/kk.
Lisätietoja pinta-alasta:	isännöitsijätodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1966		
Käyttöönottovuosi:	1969		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Kylpyhuone remontoitu 2018, keittiön kaapistot alkuperäiset
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Varusteet: astianpesukone Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peili, pesukoneliitäntä, suihku, wc Remontoitu 2018 taloyhtiön toimesta.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti
Säilytystilojen kuvaus:	kaapistot, vaatehuone, 2 ulkovarastoa

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-Oy Liponsivu</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	J-Isännöinti Oy isännöitsijä Krista Oförsagd Kurkelankatu 4, 21100 Naantali p 020 7302022
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 4 Autotalleja: 3
Tehdyt remontit:	1995 käyttövesiputket osittain (asunnoissa kaikki) uusittu 1997 peltikatto uusittu 1998 autosähköpistorasiat 1999 salaojitus osittain uusittu, liitetty kaapelitelevisioon 2000 yläpohjan lisäeristys 2001 länsipäädyn tiilisaumojen paikkaus 2003 ikkunapellit uusittu 2005 huoneistojen 1 j 2 patteriventtiilit uusittu 2007-08 pohjaviemäri kuvattu ja kuntotarkastettu, pääviemäri muoviva, sisään menevät kuvattava uudelleen n 5 v päästä 2011-12 katon tarkastus ja paikkakorjaus 2012 kaukolämmön alajakokeskus ja loput patteriventtiilit uusittu 2014 kuntokatselmus yläpohjarakenteen ja vesikatteen saneeraus-/ uusimissuunnittelun käynnistys 2014-17 kattorakenteen uusiminen, koneellisen ilmanvaihdon rakentaminen, ovien ja ikkunoiden uusiminen, lukoston uusiminen 2018 as 6 kylpyhuoneen saneeraus
Tulevat remontit:	2020-2024: jätevesiviemärinhaarojen kuvaus 2020 asuntojen jätevesihaarojen pinnoitus 2023, salaojat
Energialuokka:	E (2013)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	2 339,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Kaavoitustiedot:

Raision kaupunki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.