

4 h+k+s+2 wc, 100,0 m², 140 000 €

Omakotitalo, Polvijärvi, Kinahmo, Kinahmontie 39



Kohdetta myy

LKV Kiinteistökeskitys Oy

Puh: 013 122 522

LKV Kiinteistökeskitys Oy

“ Höytiäisen rantaan rajoittuvalla 3,8 ha:n tilalla oleva vuonna 1975 rakennettu ja vuonna 1986 laajennettu sekä vuosina 2011-2012 laajasti peruskorjattu omakotitalo. Hyväkuntoisessa talossa on kolme makuuhuonetta, olohuone, iso keittiö ruokailutiloineen, kaksi wc:tä, pieni kodinhoitotila, pesuhuone ja sauna. Iso terassi talon järvenpuoleisella sivulla. Hakelämpö/sähkökattila vesikiertopatterein, lisäksi vuolukivinen leivinuuni ja ilmalämpöpumppu. Vesiosuuskunnan vesi ja oma, lainmukainen jätevesijärjestelmä.

Pihapiirissä lisäksi vuonna 2016 valmistunut talousrakennus, jossa huone, pieni keittiö/wc-tila ja autotalli sekä maapohjalla oleva iso varastokatos. Pihassa myös maakellari sekä kevythirsinen liiteri.

Hevosharrastajalle tai muulle isoa hallitilaa kaipaavalle erinomainen mahdollisuus, sillä tilalla on lisäksi noin 144 m²:n hallirakennus hakelämpökeskuksineen sekä erillinen lato/hakevarasto. Tilan pinta-alasta on peltoa noin 2,7 ha.

Lisätiedot ja esittelyt: Jouni Mönkkönen p. 0500 276 696 tai Juha Vartiainen p. 0500 673 366.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20793599	Velaton hinta:	140 000 €
Sijainti:	Polvijärvi Kinahmo Kinahmontie 39, 83700 Polvijärvi	Myyntihinta:	140 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: Noin 500
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistositelämä:	4 h + k + s + 2 wc		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	100,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	3,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	103,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alat on arvioitu, ei tarkistusmitattu.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1975		
Käyttöönottovuosi:	1975		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Vuolukivinen leivinuuni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Peruskorjaus v. 2011-12: vanhan osan lattiat purettu ja valettu uudet, salaojat ja sadeviemärit tehty, käyttövesi- ja patteriverkoston putket sekä viemärointi uusittu, jätevesijärjestelmä ja imeytyskenttä uusittu, routaeristeet talon ympärille, sähköt uusittu suurelta osin, vesikatto korotettu ja uusittu, keittiö, pesuhuone ja sauna uusittu kokonaan sekä kaikki sisäpinnat uusittu. V.-20 asennettu ilmalämpöpumppu.
Lisätietoja kunnosta:	Kuntotarkastettu v. 2017
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Hakekattila ja sähkökattila, vesikiertoinen patterilämmitys; lisäksi vuolukivinen leivinuuni ja ilmalämpöpumppu.
Vesihuollon kuvaus:	vesiosuuskunta Lisätietoja: Rauanlahden vesiosuuskunta.
Viemäri:	V.-11 tehty lainmukainen jätevesijärjestelmä.
Siirtyvät liittymät:	Kaksi sähköliittymää ja vesiliittymä siirtyvät.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinämateriaalit: Asuintilojen seinät paneloitu/tapetoitu. Lattiamateriaalit: Asuintiloissa laminaattilattiat, keittiössä myös laattaa. Kattomateriaalit: Asuintiloissa paneeli- ja sisustuslevykatot.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Kalusteissa valkoiset mdf-ovet. Koneistuksena jääpakastinkaappi, keraaminen liesi, liesituuletin ja astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kokonaan laatoitettu pesuhuone, jossa suihku, tasoallas ja peilikaappi.
WC-tilojen kuvaus:	Kaksi erillistä, osittain laatoitettua wc:tä. Lisäksi wc myös piharakennuksessa.
Saunan kuvaus:	Ikkunallinen, sähkökiukaalla varustettu sauna.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Pieni kodinhoitotila, jossa pesukoneliitäntä ja kaapisto.
Säilytystilojen kuvaus:	Asunnossa komeroita, piharakennuksessa varasto sekä pihapiirissä maakellari ja kevythirsinen liiteri. Lato/hakevarasto.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	607-401-122-0
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	38 090,0 m ²
Kaavoitusilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Polvijärven kunta/kaavoitus
Rakennukset:	Vuonna 2016 valm. noin 47 m ² :n piharakennus, jossa huone, pieni keittiö/wc-tila ja autotalli sekä iso maapohjalla oleva varastokatos. Pihapiirissä myös maakellari ja kevythirsinen liiteri. Erillinen noin 144 m ² :n hallirakennus hakeämpökeskuksineen. Lato/hakevarasto. talourakennus

Muut lisätiedot

Rannan tyyppi: Järvi
Ranta matala, osin heinittynyt.
Vesistön nimi: Höytiäinen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.