

oh+4mh+th+k+kh/wc+sa+kh+wc, 124,0 m², 219 500 €

Omakotitalo, Oulu, Madekoski, Marttilantie 33



Kohdetta myy

Palviainen Janne
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
julkinen kaupanvahvistaja

Gsm: 050 386 6668

Juujärvi LKV Oy



Haluatko asua kaupungin lähellä, mutta kuitenkin maaseudun rauhassa?

Nyt tarjolla Oulujokilaakson upeissa ranta-maisemissa viihtyisä koti, jonka pihasta ja ikkunoista avautuu vertaansa vailla olevat näkymät!

Tässä valoisassa kodissa on paljon yhtenäistä oleskelutilaa ja toimiviksi suunnitellut pohjaratkaisut.

Olohuoneessa varaava takka luo tunnelmaa ja antaa lämpöä. Remontoidusta kylpyhuoneesta löytyy poreamme. Saunan jälkeen omalta terassilta on mukava katsella mieltä rauhoittavaa maalaismaisemaa hevosineen ja rauhallisesti virtaavaa jokea!

Pihaan on syksyllä valmistunut autokatos, jonka yhteydessä reilusti varastotilaa.

Lähiympäristöstä löytyy joen lisäksi mahtavat ulkoilumaastot.

Soittele niin sovitaan esittely!

Myynti ja esittelyt: Janne Palviainen, kiinteistönvälittäjä LKV, p. 050 3866 668

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20793615	Velaton hinta:	219 500 €
Sijainti:	Oulu Madekoski Marttilantie 33, 90310 Oulu	Myyntihinta:	219 500 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	268,25 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Sähkölämmityskulut:	245,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	oh + 4mh + th + k + kh / wc + sa + khh + wc	Lisätietoja maksuista:	Sähköä on kulunut käyttösähköineen 25580 kWh/v. Lokakaivon tyhjennys 450€/v (3x tyhjennetty vuonna 2020).
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	124,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	7,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	148,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pihassa olevassa uudessa autokatoksessa on 16 m ² varasto.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1984		
Käyttöönottovuosi:	1984		
Vapautuminen:	Muu ehto, esim 2kk kaupoista tai soviteltavissa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2020 laminaatit, väliovet, pää-ovi, tapetointi ja maalaus (makuuhuoneet ja työhuone), talousrakennus, aita, parkkialue. 2017 kylpyhuone ja sauna. 2015 Grillikatos ja roskakatos. 2013 eteinen, käyttöullakko. 2010 WC. 2006 piha. 2005 keittiö, kodinkoneet ja pintaremontti. Poreamme tullut 2017. Ilmalämpöpumppu 2011.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Myyjä hankkii energiatodistuksen.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	imeytyskenttä, oma, saostuskaivo
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli, tapetti Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli, maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Ilmalämpöpumppu. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	564-404-40-151

Tontin pinta-ala:	1 170,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Kangaskuusi
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeus on käytetty.
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Rakennukset:	autokatos, vaja

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.