

5h+k+TH+khh+ph+s+2wc+ AT, 212,0 m², 325 000 €

Omakotitalo, Varkaus, Kuoppakangas, Kalastajankatu 12



Savon^{ERV}
Asuntomarkkinat

Kohdetta myy

Savon Asuntomarkkinat Oy

Pirnankatu 4, 78200 VARKAUS
Puh: 0504090900



Kuoppakankaan varmasti yksi komeimman ulkomuodon omaavista omakotitaloista on tunnetun paikallisen yrittäjän rakentama, lähes "linna" tyylisesti muotoiltu koti Kalastajankadulta!

Tämä koti kääntää varmasti ohi ajajan pään nyt ja tulevaisuudessa. Ajaton vaalea julkisivu on toteutettu kvartsinvalkoisella Rustiikka tiilillä ja pitää sisällään koko talon levyisen järvenpuolen parvekkeen upealla lasikaiteella! Tiilillä muuratut pilarit ja tumma aumakate viimeistelee ulkonäön ja mestariteos on siinä! Tältä parvekkeelta kehtaa pitää vaikka oman uuden vuoden puheen.

Sitten saavutaankin talon tammisesta pääovesta eteiseen. Vastaanotto on erittäin laadukas ja ajalleen jopa juhlallinen eteisaula koristevaloineen ja upeine rappusineen. Alakerrassa sijaitsee TAKKAHUONE saunaosaistoineen sekä myös yksi makuuhuoneena tai toimistohuoneena hyödynnettävä tila. Myös kodinhoitotilat, tilava varasto sekä kahden auton talli ovat alakerran yhteydessä ja kulkemaan pääset sisäkautta kaikkiin tiloihin.

Yläkertaan saapuessa katseen valtaa todella iso olohuoneena ja ruokailutilana hyödynnettävä sali, missä on varmasti tilaa isompaankin perhejuhlaan. Tilasta on suora käynti keittiöön, mihin myös mahtuu oikein sulavasti 6 hengen pöytäryhmä.

Yläkerrassa ovat loput makuuhuoneet, mitkä sijoittuvat talon toiseen päähän olohuoneesta katsottuna. Koko yläkerta on "ympärikuljettava", mikä lisää asuinmukavuutta ja nykyaikaista avaraa tunnetta! Yläkerrasta on pääsy takapihan aurinkoparvekkeelle mikä on juuri sopivan kokoinen. Pihassa mahtuu varmasti temmeltämään ja touhumaan, mutta se ei kuitenkaan ole ylitse pääsemätön työleiri. Tässä yhdistyy varmasti omakotitaloasumisen parhaat puolet.

Sijainti on erittäin arvostettu ja pidetty. Alueelta on helppo kulkuyhteys keskustan kaikkiin palveluihin, julkiseen liikenteeseen ja myös kouluihin. Uimaranta ja kaupungin virkistysalueena tunnettu Hertunrannan puistokatu virikkeineen on myös kävelymatkan päässä. Mikäli tykkäät veneillä, ei laiturille tarvitse ajella kuin pari minuuttia!

Toki myös autolla kulkeminen on tehty mukavaksi ja lämpimään talliin mahtuukin 2 autoa ja tilaa jää silti vielä muillekin tavaroille.

Tämä komea koti esitellään vain arvolleen sopien eli yksityisesti ja turvallisesti. Tervetuloa tekemään elämäsi kauppa!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20800343	Velaton hinta:	325 000 €
Sijainti:	Varkaus Kuoppakangas Kalastajankatu 12, 78210 Varkaus	Myyntihinta:	325 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	5h + k + TH + khh + ph + s + 2wc + AT		
Huoneita:	Ei luokiteltu		
Asuintilojen pinta-ala:	212,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	47,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	259,0 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1987		
Käyttöönottovuosi:	1987		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Varaavatakka
Tilojen kuvaus:	Terassi ja parveke. Takkahuoneessa lattia laatta ja seinät paneeli/maalattu.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö (lattia/patterit)
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili Puurunko, julkisivumateriaali tiili
Katto:	Auma Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Tammikalusteet. Liesituulettimella oma poisto.. 2xjääkaappi/pakastin Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu, tapetti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys Suihku x2
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Allaskaappi. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Seinät oksaton paneeli Lattiamateriaalit: laatta Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Yhdessä makuuhuoneessa laatta/tapetti ja kolmessa muussa parketti/tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	915-5-244-16
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 290,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille

Kaavoitusilanne: Asemakaava
Rakennukset: Pihavaja, kesäkeittiö ja talon yhteydessä kahdella tammisella kippiovella varustettu kahden auton lämmintalli (kattopatterit)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.