

3h+k+2kph/wc+s+parv.+2autokatosp.+2varasto, 91,0 m², 248 000 €



Rivitalo, Turku, Hirvensalo, Kaistarniementie 30



BO.FI

Kohdetta myy

Lipponen Piia
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
Partner

Gsm: 045 344 6244

Bo LKV Turku



Etsitkö muuttovalmista kotia kahdella tilavalla makuuhuoneella, jolla on tarjota lisäksi jotain erityistä viihtyisään asumiseen? Tämä käytännöllinen ja kaunis koti helpottaa arkeasi ja saa muuttojalkasi vipattamaan.

Hirvensalon saarella sijaitseva vuonna 2007 valmistuneen rivitalon päätyasunto kahdessa tasossa sijoittuu metsän laidalle, jolloin asunnon näkymät ovat vehreää luontoa tulvillaan. Hirvensalosta löytyy paljon palveluita, kouluja sekä päiväkoteja ja keskustaan ajaa täältä vain vartissa. Uimaranta ja venepaikat ovat kävelymatkan päässä. Autokatospaikkoja kuuluu tähän asuntoon kaksi kappaletta ja ne sijaitsevat aivan etuoven nurkilla. Katospaikkojen yhteydessä on lisäksi kaksi ulkovarastoa. Säilytystilaa on runsaasti myös sisätilojen kiinteissä korkeissa kaapistoissa ja lämpimässä häkkivarastossa.

Valoisa isoin ikkunoin ja liukuvilla peiliovilla varustettu laatoitettu eteinen toivottaa tervetulleeksi uniikkiin kotiin, joka ihastuttaa vierailijansa jo ensiaskeleilla. Kaunis kierreportaikko koristaa ala-aulaa ja sen viereen saa sijoitettua loistavan työpisteen tai leikottelupaikan upean ikkunaseinämän ääreen. Saunallinen kylpyhuone ja toinen makuuhuoneista sijaitsee alakerrassa. Yläkerrassa ovat pääoleskelutilat, toinen kylpyhuone wc:llä ja makuuhuone, josta on käynti suoraan parvekkeelle ja lisävarustelun: ilmalämpöpumppu.

Keittiön varusteluun kuuluvat isot jääkaappi ja pakastin. Kaappitilaa on molemmin puolin keittiötä. Keittiön ja ruokailutilan väliin jäävässä seinämässä on tiskialtaan kohdalla välitilassa aukko, josta saa nostettua ruoka-annokset pöytään ja vastaavasti siirrettyä ruokailun jälkeen astiat vaivattomasti takaisin keittiöön. Avara olohuone sijaitsee keittiön ja ruokailutilan vieressä, joten jutustelu on vaivatonta eri tiloissa oleskellessa.

Olohuoneesta pääsee tilavalle katetulle parvekkeelle, jonne saa tehtyä ikioman kesäkeitaan. Katettua ulkotilaa löytyy myös sisäänkäynnin edustalta ja ramppia pitkin saa tuotua esimerkiksi lastenvaunut mukavasti sateensuojaan. Huoltoyritys hoitaa taloyhtiön piha-alueita, jolloin asuntoa ympäröivä nurmikko lyhenee kuin itsestään.

Tähän kotiin voit varata helposti sopivan esittelyajan ja olet askeleen lähempänä toteuttamassa kotihaaveitasi. Ota yhteyttä ja tavataan pian esittelyssä!

Piia Lipponen, LKV, KiAT, kaupanvahvistaja p. 045 344 6244 / piia.lipponen@bo.fi

Bo noudattaa asuntoesittelyissään pandemian vuoksi seuraavia varotoimia:

Emme kätele asiakkaitamme, ja toivomme sinun noudattavan esittelyssä turvavälejä. Jos sinulla on flunssaoireita tai olet tullut Suomeen riskimaista 14 vrk sisällä, älä tule asuntoesittelyyn.

Esittelyiden kävijämääriä voidaan asiakkaidemme turvallisuuden takaamiseksi joutua rajaamaan. Välitämme turvallisuudestasi!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20803318
Sijainti: [Turku Hirvensalo](#)
Kaistarniementie 30, 20900 Turku
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + k + 2kph / wc + s + parv. +
2autokatosp. + 2varasto
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 91,0 m²
Kokonaispinta-ala: 91,0 m²
Kerrokset: 2/2
Rakennusvuosi: 2007
Käyttöönottovuosi: 2007
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 248 000 €
Myyntihinta: 248 000 €
Neliöhinta: 2 725,27 € / m²
Yhtiövastike: 318,50 € / kk
(Hoitovastike 318,50 € / kk)
Vesimaksu: 20,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari
Vesi ja sähkö kulutuksen mukaan,
varainsiirtovero 2 % velattomasta
kauppahinnasta. 8.6.2020
pidetyssä yhtiökokouksessa on
tehty päätös 25.000 euron lainasta
yleisiä huoltotoimenpiteitä varten.
Lainaa ei ole vielä nostettu
(26.10.2020). Laina käsitellään
ensin hoitolainana. 06/2021 on
mahdollisuus maksaa oma
hankeosuus pois ennen lainan
jyvitystä. Laina jyvitetään osakkaille
1.7.2021 alkaen. Tähän
huoneistoon lainaosuus olisi noin
1460,67 euroa, 5 vuoden laina-aika
ja noin 30-35 euroa/kk. Käyttötiliin
on liitetty 10.000 euron luottolimiitti.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Ilmalämpöpumppu (Mitsubishi Electric LN-25) asennettu 2019 huoneistoon.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Kumibitumikate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastinkaappi, keraaminen liesi, kiertoilma uuni, liesituuletin ja astianpesukone. Lattia laminaatti ja seinät välitilalaatta.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Alakerran kylpyhuone/wc:ssä allas, allaskaappi, peili, bide ja lattialämmitys. Yläkerran kylpyhuone/wc:ssä allas, allaskaappi, peili, bide, suihkuseinä, pesukoneliitäntä, 2 ikkunaa, lattialämmitys ja kaappeja.
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämaterialit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneesta kulku parvekkeelle. Lattia laminaattia ja seinät maali. Olohuoneen yhteydessä ruokailutila.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kaksi makuuhuonetta, toisesta makuuhuoneesta kulku parvekkeelle. Lattiat laminaattia ja seinät maali/tapetti.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Turun Friskalanlahdenniitty</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Uniko-Isännöintipalvelut Oy / Sanna Pukkala, p. 029 1700 660/670, info@uniko.fi.
Huolto:	Turun Taloteam Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Kellarikomero
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Tähän huoneistoon kuuluu kaksi ulkovarastoa, jotka ovat autokatoksen päässä.
Tehdyt remontit:	LVI-hälytysten liittäminen huoltoyhtiön etävalvontaan 2019, piha-alueen valaisimien päivittäminen led-valoihin 2019, 10-vuotis korjaukset 2019, jätevesipumppujen uusinta 2018, kuntoselvitys 2018, IV-kanavien puhdistus ja säätö 2017, väliaitojen uusiminen 2016, rakennettu naapuritontille leikki/liikuntapaikka 2016, viemäriverkoston kuvaus ja korjaus F-talosta pumppaamolle 2015, jätevesipumppaamon huolto 2015 ja puuosien huoltomaalaukset 2013.
Tulevat remontit:	Asunto-osakeyhtiön hallituksen kunnossapitotarveselvitys. Piha; piha-alueiden kunnostuksia. Katto; katon ylläpitokorjaukset 2020-2023. Lämmitysjärjestelmä; maalämpöön siirtymisen selvittäminen. Ilmanvaihto; ilmanvaihdon säädöt ja huollot 2020.
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	4 787,0 m ²

Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Yhtiöllä on sopimus tonttijaosta naapuritonttien kanssa.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Syvälahden koulu 3 km, Syvälahden monitoimitalo 3 km (päiväkoti ja Turun kaupunginkirjaston, tilat myös nuorisopalveluille, kouluterveydenhoidolle ja neuvolapalveluille), Hirvensalon Golf 3,2 km.
Palvelut: K-Market Moikoinen 2 km, K-Supermarket 2,8 km, Hirvensalon hiihtokeskus 2,6 km, Sorttamäen uimaranta 1,9 km.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Asunnon "yhteydessä" kaksi autokatospaikkaa.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.