

3h+k+s, 76,0 m², 109 000 €

Kerrostalo, Savonlinna, Keskusta, Tulliportinkatu 7

 ETUOVI.com



Kotisi Oy LKV
Me välitämme

Kohdetta myy

Kotisi Oy LKV

Olavinkatu 41 F, 57100
Savonlinna
Puh: 0400 552 065

“

Aivan keskustan palveluiden läheisyydestä vapautumassa kaunis ja valoisa huoneisto monenlaisiin asumisen tarpeisiin.

Asunnon neliöt on käytetty tehokkaasti. Edellisen sanerauksen jäljiltä asunnon pinnat ovat siistissä kunnossa.

Asunnossa on kaksi hyvän kokoista makuuhuonetta, erillinen keittiö, olohuone, josta on käynti lasitetulle parvekkeelle sekä 2000-luvun alussa uusittu kylpyhuone. Oma sauna on luksusta ja vielä erillinen wc:kin! Tarpeellisia säilytystiloja on niin kaapistoissa kuin vaatehuoneessakin.

Kaikki arjen kannalta tärkeimmät palvelut sijaitsevat yhtiön välittömässä läheisyydessä. Liikunnan ystävälle alue tarjoaa myös todella monipuoliset puitteet kuntoilulle.

Asunto Oy Tulliportinkatu 7 on hyvin pidetty yhtiö, jossa remontit ovat toteutettu aikataulussa. Julkisivuremontin, parvekeremontin ja käyttövesiputkistojen lisäksi taloyhtiössä on uusittu kaukolämpölaitteisto ja asuntojen ikkunat sekä parvekeovet. Taloyhtiön pohjakerroksesta löytyy myös pyörävarasto, häkkivarastot ja kylmäkellari. Autopaikkoja yhtiöllä on yhteensä kymmenen.

Varaa aikasi näytölle jo tänään! Tervetuloa!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20806708	Velaton hinta:	109 000 €
Sijainti:	Savonlinna Keskusta Tulliportinkatu 7, 57100 Savonlinna		(Myyntihinta 85 981,36 € + Velkaosuus 23 018,64 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	85 981,36 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	23 018,64 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s	Neliöhinta:	1 434,21 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	500,50 € / kk (Hoitovastike 312,00 € / kk, Rahoitusvastike 156,00 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	76,0 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	76,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijätodistuksen mukainen		
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	1971		
Käyttöönottovuosi:	1971		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Asuntoon on asennettu viilennyslaite. Laite siirtyy kaupassa seuraavalle.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinämateriaalit: Asunnon seinäpintoja on mittavasti saneerattu edellisen kerran vuonna 2017. Nykyisessä kunnossa asunnon pinnat ovat yleisilmeeltään todella siistit.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Keittiötä on edellisen kerran freesattu vuonna 2017, kodinkoneita ja mm. välitilan laatoitukset uusittu. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 WC:n erillisen irtainkaappin jääminen on soviteltavissa. Seinämateriaalit: kaakeli, maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Oma sauna kaupunki kodissa on kivaa luksusta. Saunassa on ikkuna jonka kautta tuuletus onnistuu kätevästi. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Tilava olohuone jatkuu lasitetulle parvekkeelle. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Tulliportinkatu 7</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöintitoimisto Isto Oy, Janne Halonen 010 2310625
Huolto:	Kiinteistöhuolto Tim Turunen Oy, 0400 659664.
Taloyhtiöön kuuluu:	Jäähdytetty kellari, Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna, Urheiluvälinevarasto

Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 10
Liikehuoneistoja:	2
Tehdyt remontit:	- Alakerran tilojen käyttötarkoituksen muuttaminen, osittain 2020, osittain vielä kesken - Talotekniikka saneeraus 2017 - Rappukäytävän maalaus ja ovien käsittely 2015 - Kaukolämpöön liittyminen 2012 - Ikkunoiden ja parvekeovien uusinta 2008 - Ulkopinnan maalausremontti 2001 - Vesikatto uusittu 1998
Tulevat remontit:	Asunto Oy:ssa on yhtiökokousta seuraavien viiden vuoden aikana arvioitu tulevan seuraavanlaisia olennaisia kunnossapitotarpeita; -julkisivukorjaukset -katon tarkastus/huoltokorjaus
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	752,8 m ²
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.