

4h, k, s, 104,0 m², 147 000 €

Rivitalo, Rovaniemi, Pahtaja, Pahtajankuja 25

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Sp-Koti | Kiinteistönvälitys
Rovaniemen Tähelliset LKV Oy

Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi
Puh: 0400 515 592



Tämä koti on sinulle joka haluat luonnonläheisyyttä! Muuttovalmis huoneisto Kemijoen rantamaisemissa. Tilava olohuone/keittiö sekä hyvänkokoiset makuuhuoneet. Kaikki lattiapinnat on uusittu kuluneen vuoden aikana.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20809633	Velaton hinta:	147 000 €
Sijainti:	Rovaniemi Pahtaja Pahtajankuja 25, 96400 Rovaniemi	Myyntihinta:	147 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 413,46 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	208,00 € / kk
Huoneistosiselelmä:	4h , k , s	Vesimaksu:	10,00 € / kk
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari varainsiirtovero kauppahinnasta 2%
Asuintilojen pinta-ala:	104,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	104,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1978		
Käyttöönottovuosi:	1978		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	verhotangot, sälekaihtimet
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2020 on uusittu kaikki lattiat sekä seinäpintoja

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: bitumi
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: vinyyli Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, wc pesuhuone remontoitu 2015 taloyhtiön toimesta
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	saunassa tuuletusikkuna Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Olohuoneen kuvaus:	olohuone keittiön kanssa avaraa yhtenäistä tilaa. Tilasta käynti katetulle terassille. Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 makuuhuoneet tilavia ja niissä on hyvin kaappitiloja. Yhdessä makuuhuoneessa on kokolattiamatto, muissa vinyyli. Kaikki lattiat on uusittu 2020 Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	huoneistossa paljon kaappitiloja

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	As Oy Rovaniemen mlk:n Pahtajakuja 25
Isännöitsijän yhteystiedot:	Raija Raivio Kihlakangas 13 96800 Rovaniemi p. 045 673 8168
Tehdyt remontit:	vesikate uusittu 2004, ulkovarastot rakenettu 2008, runkoputkisto uusittu 2012, maalämpöjärjestelmä rakennettu 2013, jätevesijärjestelmä uusittu 2019/2020 (alueellinen 4 kiinteistöä yhteiskäytössä) ilmanvaihtokanavat puhdistettu 2020
Tulevat remontit:	ulkov-ovet ja lukot vaihdetaan 11/2020
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta kohteella ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	4 950,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Kaavoitustiedot: Rovaniemen kaupunki p. (016) 3221

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: kaupungissa

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Taloyhtiössä ei ole erillisiä autopaikkoja. Huoneiston edessä tilaa autolle.

Näkymät: Kemijoelle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.