

1.krs;2h,k,wc, et, veranta, 2.krs: 3 mh, kph,  
sivuvintit.Kell: 1 mh, takkah, khh, saunaosasto,wc (kork.  
alle 220 cm), 97,0 m<sup>2</sup>, 189 000 €



Omakotitalo, Lahti, Nikkilä, Metsätie 30A



## Huoneistokeskus

### Kohdetta myy

Sinyan Mona  
kiinteistönvälittäjä, LKV, YKV

Gsm: 040 719 9245

Huoneistokeskus Lahti

“ Omalla 1197 m<sup>2</sup> kaavatontilla monelta osin peruskorjattu rintamamiestalo. Tilat kolmessa kerroksessa. Kellari rakennettu uudestaan v.2008-09, jolloin sinne on tehty khh, takkahuone, makuuhuone ja saunaosasto poreammeella (huonekorkeus 2 m). Varsinaiset oleskelutilat kahdessa muussa kerroksessa. Aurinkopaneelit, suora sähkölämmitys, 4 tulisijaa, 4 ilmalämpöpumppua. Piha on pääosin ns. kunttapiha. Hyvä sijainti, uusi koulu 1 km, kaupat 1,5 km, keskustaan 4 km. Täällä on tila isommallekin perheelle! Ainoastaan yksityisesittelyt, joten sovi oma kiireetön aikasi!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20809804	Velaton hinta:	189 000 €
Sijainti:	<a href="#">Lahti Nikkilä</a> Metsätie 30a, 15610 Lahti	Myyntihinta:	189 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	400,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Sähkön kulutus v.2019 21400 Kwh. Aurinkopaneelit 18 kpl asennettu 11/19, v.2020 kulutus 13000 kWh (tammi-syyskuu)
Huoneistosiselelmä:	1.krs;2h , k , wc , et , veranta , 2.krs: 3 mh , kph , sivuvintit.Kell: 1 mh , takkah , khh , saunaosasto , wc (kork. alle 220 cm)		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	97,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	60,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	157,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Ei ole tarkastusmitattu, suuntaa-antava.		
Kerrokset:	3		
Rakennusvuosi:	1954		
Käyttöönottovuosi:	1954		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Puuhella/leivinuuni keittiössä, takat 1.krs:n huoneissa, takka huoneessa varaava takka.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	V.1995; 1. asuinkerros remontoitu, jolloin uusittu käyttövesi- ja viemäriputket, keittiö 2000: kattoremontti 2002: yläkerta otettu asuinkäyttöön, käyttövesi- ja viemäriputket, ikkunat 2008/09; kellarikerroksen ja sokkelin kunnostus, tehty huoneita, saunaosasto, khh, wc, käyttövesi- ja viemäriputket, ikkunat 2012: yläkerrassa huonejärjestyksen muutos ja pintaremontti 2019; 18 kpl aurinkopaneeleja asennettu ikkunat uusittu samalla kun tehty remonttia kussakin kerroksessa.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Teetetään ennen kaupantekoa kuntotarkastuksen yhteydessä.
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö/puu, 18 kpl aurinkopaneeleja, 4 kpl ilmalämpöpumppu (kuuma/kylmä)
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto Lisätietoja: Käyttövesi-putket uusittu vaiheittain v.1995, 2002 ja 2008.
Viemäri:	Putkisto uusittu vaiheittain v.1995, 2002 ja 2008
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Kaukolämpö, kunnallistekniikka.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Puurunko, lautaverhous, lämpöeristeitä lisätty 2000-luvulla. Seinämateriaalit: Tapetti, maali, puolipaneeli, kaakeli. Lattiamateriaalit: Maalattu mäntylattia, laatta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Remontoitu v.-95. Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone Liesi: keraaminen, leivinuuni Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, poreamme, suihku, wc Yläkerran kph:ssa suihku ja wc.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 3 Joka kerroksessa. Materiaalit ja varustus vaihtelevat.
Saunan kuvaus:	Remontoitu v.2008 Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuus
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kellarikerroksessa. Seinämateriaali: puu

Lattiamateriaali: laatta  
Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä

### Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	398-23-1403-59
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 197,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Pääosin tasainen oma tontti, jossa osittain nurmea ja suurimmaksi osaksi laitettu kuntaa (metsänpohjaa).
Rakennusoikeus:	200,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Käytetty kerrosala 97 m <sup>2</sup> , rakennusoikeutta jäljellä 103 m <sup>2</sup> .
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Lahden kaupunki
Rakennukset:	Huvimaja muita rakennuksia

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Launeen koulu 1 km, Launeen kaupat 1,6 km, keskusta 4,7 km, Matkakeskus 4,5 km, bussipysäkki 300 m.
-----------	---

### Muut lisätiedot

---

Pihan kuvaus:	Kunttapiha, itse istutettu v.2017.
---------------	------------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.