

4 H+K+S+KHH, 93,0 m<sup>2</sup>, 229 000 €

Rivitalo, Vaasa, Länsiniitty, Nuotiopiiri 45-49 C 2

 ETUOVI.com



 Kotijoukkue

**Kohdetta myy**

Jakobsson Roy  
Toimitusjohtaja, LKV

Gsm: 050 364 5111

Vaasan Kotijoukkue



**MUUTTOVALMIS!!**

Uusi koti hyvällä sijainnilla! Asunto Oy Vaasan Hehku tarjoaa viihtyisää ja tasokasta asumista Länsiniityssä. Länsiniitty on lapsiperheiden suosima kasvava alue. Täällä on ympärillä paljon luontoa, rauhallisuutta ja hyvät ulkoilumahdollisuudet.

Asunnot ovat toiminnallisia ja edustavat laadukasta rakentamista. Ensimmäisessä kerroksessa keittiö yhdistyy valoisaan ja avaraa olohuoneeseen. Sauna, kylpyhuone ja kodinhoitohuone samassa tunnelmallisessa tilassa. Erillinen kylpyhuone/wc yläkerrassa ja paljon säilytystilaa lisäämässä asumismukavuutta. Asunnot lämpiävät taloudellisesti energiaa säästävällä maalämmöllä ja vesikiertoinen lattialämmitys tuovat asumismukavuutta. Jalat, jotka aistivat vedon ja viileyden, pysyvät lämpiminä. Myös sisustaminen helpottuu, kun seinillä ei ole putkia eikä pattereita.

Helppoa arkea ja huoletonta elämää! Saat upouuden tasokkaan kodin, ilman stressiä ja huolta rakentamisesta. Asuntojen hieno sijainti ja ensiluokkainen varustelutaso takaavat sujuvan arjen. Jos toivot laadukasta asumista luonnon ja palvelujen läheisyydessä on tämä koti täydellinen valinta juuri sinulle!

**LÄGENHET ÄR FÄRDIG!!**

Ett nytt hem med bra läge! Bostads Ab Vaasan Hehku erbjuder trivsamt och högklassigt boende i Västerängen. Området är växande och populärt bland barnfamiljer. Området är omgivet av mycket natur, lugn och goda friluftsmöjligheter.

Lägenheterna är funktionella och representerar högklassigt byggande. I nedre våningen finns kök kombinerat med ett ljus och öppet vardagsrum. Bastun, badrummet och hjälpköket finns i samma stämningsfulla utrymme. Separat badrum/toalett på övre våningen. Gott om förvaringsutrymme, vilket ökar boendetrivseln. Lägenheterna värms upp med energisparande jordvärme. Vattenburen golvvärme håller kalla fötter varma. Även inredandet underlättas då väggarna inte täcks av rör och element.

Du får ett splitternytt högklassigt hem utan att behöva stressa över själva byggandet. Lägenheterna har ett fint läge och en hög utrustningsnivå, vilket garanterar en fungerande vardag. Detta är ett perfekt val för dig som vill bo högklassigt i närheten av natur och service.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20812322	Velaton hinta:	229 000 €
Sijainti:	<a href="#">Vaasa Länsiniitty</a> Nuotiopiiri 45-49 C 2, 65300 Vaasa		(Myyntihinta 91 600 € + Velkaosuus 137 400 €)
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	91 600 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	137 400 €
Huoneistoselitelmä:	4 H + K + S + KHH	Neliöhinta:	2 462,37 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	929,07 € / kk (Hoitovastike 248,31 € / kk + Rahoitusvastike 680,76 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	93,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	93,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Mahdollisuus ostaa autopistokepaikka hintaan 2.000 EUR sekä autokatospaikka hintaan 8.000 EUR
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	2020 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Vapautuminen:	Heti vapaa, Arvioitu valmistuminen heinäkuu/2020		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinämateriaalit: Seinät tasoitetaan ja maalataan Lattiamateriaalit: Kylpyhuoneissa, (Kodinhoituhuoneissa) eteisessä sekä wc:ssä laatta, muualla laminaatti.
Keittiön kuvaus:	Integroidut liesi, uuni sekä astianpesukone Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Wc/suihkutila yläkerrassa Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, suihku
Saunan kuvaus:	Tervaleppä. Suorat lauteet tervaleppä tai lämpö haapa. Kiuas Harvia Cilindro Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhoitotilat kylpyhuoneen/saunaosaston yhteydessä Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	As Oy Vaasan Hehku
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	6 457,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Vaasan kaupunki 06 325 1111
Tontin vuokraaja:	Vaasan kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Ala- ja yläkoulut noin 2-3 km päässä Palvelut: Kivihaan monipuoliset palvelut n.2km Päiväkodit: Lähin päiväkotit sijaitsee Metsäkalliossa noin 2 km päässä
Liikenneyhteydet:	Nopeat yhteydet niin Vaasan kaupunkiin kuin Mustasaaren Sepänkylään

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Mahdollisuus ostaa erikseen erillisillä osakkeilla autopistokepaikka hintaan 2.000€ sekä autokatospaikka hintaan 8.000€
Pihan kuvaus:	Yhteiselle piha-alueelle tulee lisäksi leikkialue varusteineen, pyörä- ja roskakatos sekä nurmikot ja istutukset asemapiirroksen mukaan.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.