

5 h+k+khh+ph+s+2 wc, 147,0 m², 238 000 €

Omakotitalo, Kontiolahti, Lehmo, Kympintie 20



Kohdetta myy

LKV Kiinteistökeskitys Oy

Puh: 013 122 522

LKV Kiinteistökeskitys Oy

“ Suositulla Lehmon Kylmäojan alueella sijaitsevalla Kontiolahtien kunnalta vuokratulla 1.280 m²:n tontilla oleva vuonna 2004 valmistunut neljän makuuhuoneen tilava ja hyväkuntoinen omakotitalo. Sähkölämmityksen (lattia) lisäksi näyttävä tiilimuurattu ja graniittipintainen leivinuuni ja takka. Erittäin käytännöllinen pohjaratkaisu - erityisesti lapsiperheille.

Talon yhteydessä lämmin tekninen tila/varasto, lämpöeristetty harrastehuone, iso kylmä varasto, liiteri ja kahden auton katos. Todella iso katettu terassi, lisäksi tilava patio. Hyvin hoidetulla takapihalla leikkimökki ja pieni kasvihuone. Asfaltoitu sisääntulo. Tässä muuttovalmis, hyväkuntoinen kokonaisuus!

Lisätiedot ja esittelyt; Jouni Mönkkönen p. 0500 276 696 tai Juha Vartiainen p. 0500 673 366.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20815283	Velaton hinta:	238 000 €
Sijainti:	Kontiolahti Lehmo Kympintie 20, 80710 Lehmo	Myyntihinta:	238 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 295 €/v Nykyisellä omistajalla on sähkönkulutus ollut noin 16.000 kWh/v ja puuta on kulunut noin 5-7 m ³ /v.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistositelmä:	5 h + k + khh + ph + s + 2 wc		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	147,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	21,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	168,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Muut tilat käsittää teknisen tilan, harrastehuoneen, liiterin ja varaston. Ei tarkistusmitattu.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2004		
Käyttöönottovuosi:	2004		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Tiilimuurattu ja graniittipintainen näytävä leivinuuni ja takka.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Keskuspölynimuri, leikkimökki ja pieni kasvihuone.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Yläpohjaan lisätty 10 cm selluvillaa v.-14, keskuspölynimurin yksikkö uusi v.-16, antennivahvistin uusittu v.-18, talon huoltomaalaus tehty v.-19-20, huopakatteen pohjoisen puoli uusittu v.-20.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö (lattia), lisäksi varaava leivinuuni/takka ja ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Siirtyvät liittymät:	Sähkö-, vesi- ja viemäri liittymät siirtyvät

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Nykyiselle omistajalle paikalla rakennettu. Seinämateriaalit: Asuinhuoneiden seinät pääosin tapetoitu. Lattiamateriaalit: Keittiössä ja eteisessä laattalattiat, muissa asuinhuoneissa parketit. Kattomateriaalit: Asuinhuoneissa valkoiset tasoitekatot.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Kalusteissa pyökkiovet. Koneistuksena jääkaappi, pakastinkaappi, astianpesukone, induktioliesi ja liesituuletin (v.-20).
Kylpyhuoneen kuvaus:	Tilava, kokonaan kaakeloitu pesuhuone, jossa kaksi suihkua ja erillisessä kaakeloidussa tilassa oleva wc.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Kaksi kokonaan kaakeloitua wc:tä.
Saunan kuvaus:	Ikkunallinen, sähkökiukaalla varustettu sauna.
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Erillisellä uloskäynnillä oleva tilava, kokonaan laatoitettu khh, jossa kaapistot, pesukoneliitäntä sekä käytännöllinen pyykinkuvaustila, joka lämpiää myös palomuurin avulla.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4
Säilytystilojen kuvaus:	Asunnossa iso vaatehuone ja komeroita. Talon yhteydessä lämmin ja kylmä varasto sekä liiteri.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	375,00 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	10.9.2052
Kiinteistötunnus:	276-404-62-60-L15
Tontin pinta-ala:	1 280,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Kontiolahden kunta
Rakennusoikeus:	256,0 m ²
Lisätietoja	Kontiolahden kunta/ rakennustarkastaja

rakennusoikeudesta:

Tehokkuusluku: 0,20

Kaavoitusilanne: Asemakaava

Kaavoitustiedot: Kontiolahden kunta/kaavoitus

Rakennukset: Talon yhteydessä 3,0 m²:n lämmin tekninen tila/varasto, 4,7 m²:n lämpöeristetty harrastehuone/varasto, 9,2 m²:n varasto ja 4,7 m²:n liiteri. Pihalla leikkimökki ja pieni kasvihuone.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.