

3 h, k, s, 73,0 m², 59 000 €

Rivitalo, Imatra, Rajapatsas, Aittakuja 5

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Sp-Koti | Kiinteistönvälitys Mervi Honkanen Oy LKV

Lappeentie 18, 55100 IMATRA
Puh: 0103965200



Tilava, saunallinen rivitalon päätyasunto. Kylpyhuone remontoitu 2007. Asuintilat yhdessä tasossa. Valokatetulla terassilla hyvät tilat grillailuun. Asunnolle kuuluu autokatospaikka.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20815638
Sijainti:	Imatra Rajapatsas Aittakuja 5, 55610 Imatra
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3 h , k , s
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	73,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	73,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1975
Käyttöönottovuosi:	1975
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	59 000 € (Myyntihinta 56 390,11 € + Velkaosuus 2 609,89 €)
Myyntihinta:	56 390,11 €
Velkaosuus:	2 609,89 €
Neliöhinta:	808,22 € / m ²
Yhtiövastike:	224,76 € / kk (Hoitovastike 178,85 € / kk + Rahoitusvastike 45,91 € / kk)
Vesimaksu:	12,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero 2 % velattomasta kauppahinnasta. Autokatospaikka 4 € /kk.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Valokatettu terassi.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Autokatospaikka
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Lunastusoikeus osakkailla 14 päivää
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Kylpyhuoneremontti 2007
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Keittiö remontoitu 2000-luvun alussa. Keittiön induktioliesi 2016. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Seinäateriaalit: puolipaneeli, tapetti Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Häkkivarasto lämpimässä tilassa.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Risuharan Puisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Mansikkalan Kiinteistöhuolto Oy/Timo Niiranen. Kauppakatu 12 55120 Imatra. P. 05-432 3155
Huolto:	Asukkaat hoitavat itse omat piha-alueensa. Talonmiesvuoro 9 kk:n välein.
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Ulkoiluvälinevarasto, häkkivarastot (lämmin), ulkovarastot (kylmä). Valokuitu-netti.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 5 Autokatospaikkoja: 9
Tehdyt remontit:	Huopakate uusittu 1993, ulkoseinät ja ikkunat maalattu 1999, takapihan väliaidat ja kopit uusittu 1999, takapihan muurin uusinta 2002, kaukolämpöön liittyminen 2005, ilmanvaihdon taajuusmuuttajat 2006,

varaston maalaukset 2007, ulkoautopaikkojen lisäys 5 kpl 2006, autokatoksen ja varaston seinät uusittu 2008, maalaus 2009. Sisääntulolipat uusittu 2015. Ikkunoiden ja ulko-ovien uusiminen 2016. Öljysäiliön poisto 2017. Ilmanvaihdon puhdistus ja säätö 2018.

Tulevat remontit: Reunapeltien uusiminen ja kattoikkunoiden huolto 2023. Autokatoksen katon puhdistus ja maalaus 2026.

Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Asbestikartoitus: Ei

Tontin koko: 3 500,0 m²

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Lisätiedot: Imatran kaupunki p. 020 617 4449

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Imatrankoskella Palvelut: Rajapatsaalla ja Imatrankoskella
Päiväkodit: Rajapatsaalla

Liikenneyhteydet: Paikallisliikenne 200 m.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.