

4h+kt+s, 96,0 m², 389 000 €

Rivitalo, Helsinki, Mellunkylä, Tankomäenkatu 11 B 4



Kohdetta myy

Kuivinen Maria
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
KiAT

Gsm: +358 44 5746727

KUIVINEN LKV Oy



Ennakkomarkkinoinnissa:

Oletko haaveillut asua kivitalossa ja hirsitalossa? Tässä upeassa hybridiratkaisuussa saat ne molemmat. Tässä kodissa on betonirunko ja lämpöä tunnelmaan luo upea pytyhirsirakenne. Loistava pohjaratkaisu, ihana rauhallinen sijainti, laadukkaat rakennus- ja sisustusratkaisut ja viihtyisä pihapiiri saavat sinut varmasti viihtymään.

Asunto Oy Helsingin Linnavuorenpuisto hurmaa koruttomalla tyylikkyydellään. Tasokkaat pintamateriaalit, loistavat pohjaratkaisut ja toimiva kokonaisuus saavat sinut takuuvarmasti viihtymään tässä laadukkaasti rakennetussa kodissa. Jokaisessa huoneistossa on upean isot, koko huoneiston levyiset parvekkeet.

Tämä puoli-Hitas yhtiö koostuu yhdestä hissillisestä 4-5 kerroksisesta kerrostalosta sekä kaksikerroksisesta rivitalosta. Rivitalon rakennusmateriaalina on käytetty poikkeuksellisesti pystyhirttä. Yhtiössä on yhteensä 28 huoneistoa, aina tilavasta 37 m² yksiöstä 96 m² perheasuuntoon.

Tervetuloa viihtymään kotiin, jossa asut rauhoittavan vehreyden keskellä, miltei meren tuntumassa ja keskustakin on vain lyhyen metromatkan päässä.

Asunto Oy Helsingin Linnavuorenpuisto
Osoite: Tankomäenkatu 11, 00950 Helsinki
Tontti: Vuokra, Puolihitas-kohde
Arvioitu valmistuminen: 2022
Asuntojen lukumäärä: 28
Tyyppi: Kerrostalo, rivitalo

Lisätietoja: www.linnavuorenpuisto.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20820636	Velaton hinta:	389 000 €
Sijainti:	Helsinki Mellunkylä Tankomäenkatu 11 B 4, 00950 Helsinki	(Myyntihinta 147 080 € + Velkaosuus 241 920 €)	
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	147 080 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	241 920 €
Huoneistoselitelmä:	4h + kt + s	Neliöhinta:	4 052,08 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	873,40 € / kk (Hoitovastike 336,00 € / kk, Rahoitusvastike 302,40 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	96,0 m ²	TV-maksu:	5,00 €
Kokonaispinta-ala:	96,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Kustannukset ovat tässä vaiheessa vielä alustavia. Osakkaan on mahdollista lunastaa autopaikka: katospaikka 10 000 €, pihapaikka 5 000 €. Tonttivuokravastike 235,40 €/kk. Yhtiölainasta lyhennetään ensimmäisen ja toisen vuoden aikana vain korkoja, joten sinä aikana rahoitusvastiketta peritään vähemmän. Kolmannesta asumisvuodesta eteenpäin pääomavastikearvio 1178,90 €/kk.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	2022 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2022		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ranskalainen Ilmansuunta: etelään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Varusteet: peilikaappi, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 WC ja yhdistetty kodinhoituhuone, jossa suihkuvaraus Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: WC ja yhdistetty kodinhoituhuone Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Helsingin Linnavuorenpuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Bafo CC Oy www.bafo.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Hissi, Kellarikomero, Kuivaushuone, Väestönsuoja
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Kerhuhuone, kuvaushuone, lastenvaunuvarasto, talovarasto, irtaimistovarastot, tekniset tilat.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 13 Autokatospaikkoja: 10 Parkkipaikkoja: 2
Tontin koko:	2 523,0 m ²

Tontin omistus: Vuokra
Tontin vuokraaja: Helsingin kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Tankovainion alue kuuluu Mellunmäen koulupiiriin. Palvelut: Alueen palvelut ovat Mellunmäessä. Muutaman sadan metrin päässä Itäväylän varrella sijaitsee lähikauppa, jonka tiloissa toimii myös postipalvelut. ITIKSEN kattavat palvelut, Prisma ja uusittu Citymarket ovat vain noin 10 minuutin bussimatkan päässä. Muut palvelut: Luonnonläheisenä asuinalueena Tankovainio tarjoaa upeat ulkoilumaastot, sillä alueen suunnittelussa on panostettu virkistysalueiden kehittämiseen ja parannettu niiden saavutettavuutta. Virkistyspalveluiden tavoitteena on luonto- ja kulttuurimaisema-arvojen säilyminen ja niiden ominaispiirteiden vahvistaminen.

Liikenneyhteydet: Liikenneyhteydet ovat hyvät, lähimmät bussipysäkit löytyvät Itäväylän varrelta. Puotilan ja Mellunmäen metroasemalle on pari kilometriä ja Itäkeskuksen asemalle on matkaa noin kolme kilometriä.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Osakas voi lunastaa autopaikkaosakkeen taloyhtiöstä. Katospaikka 10 000 €, pistokepaikka 5 000 €. Taloyhtiössä on 2 viraspaikkaa.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.