

3h,avok.,kph,s,vh x 2, las.p, 76,9 m², 278 000 €

Kerrostalo, Porvoo, Keskusta, Törmäkatu 2

 ETUOVI.com



Huom!

Kohdetta myy

Lång Nina
kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
KiAT, yrittäjä

Gsm: 040 701 0003

Huom! | Uudenmaan Laatuvalitys
Oy

“ Harvoin tarjolla! Uniikki v.2003 valmistunut helmi sijaitsee erinomaisella paikalla Porvoon vesitorinmäellä. Tässä omalle tontilla sijaitsevassa ja velattomassa erillispientaloyhtiössä asukkaat nauttivat rauhallisesta ja kodikkaasta pihapiiristä. Nyt myytävä asunto tarjoaa tunnelmallista asumista niin pariskunnalle kuin pienelle perheellekin. Asunnon varsinaiset asuinitilat löytyvät ensimmäisestä kerroksessa, mutta ei maantasalta. Kellarikerrokseen sijoittuvat takahuone sekä pesutilat. Isolta etelään suuntautuvalla parvekkeelta aukeaa upeat näkymät alas Porvoon keskusta. Sijainti idyllisessä ja vehreässä Myllymäessä on erinomainen! Autopaikkakin yhtiön sisäpihalla kuuluu asunnolle yhtiöjärjestyksen mukaan. Esittelyt ja yhteydenotot LKV Nina Lång p. 040 701 0003 tai nina.lang@huom.fi.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20826251	Velaton hinta:	278 000 €
Sijainti:	Porvoo Keskusta Törmäkatu 2, 06100 Porvoo	Myyntihinta:	278 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	3 615,08 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	269,50 € / kk
Huoneistoselitelmä:	3h , avok. , kph , s , vh x 2 , las.p	Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Huoneita:	3 huonetta	Autopaikkamaksu:	7,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	76,9 m ²		
Kokonaispinta-ala:	76,9 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asunto on 1+kellari krs ja asunnon virallinen asuinpinta-ala on yhtiöjärjestyksen mukaan 39 m ² + aputilat 37,9 m ² kellarikerroksessa. Virallisiin asuinpinta-aloihin laskettaviin tiloihin kuuluu 1 krs:ssa olevat 1 mh,tk,wc,vh. Aputiloina lisäksi s,th,khh. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	2003		
Käyttöönottovuosi:	2003		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: etelään
Muuta kauppaan kuuluva:	sälekaihtimet, verhotangot. Kauppaan ei kuulu: mikro
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö Ilmanvaihto: koneellinen poisto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Toimiva avokeittiö. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, wc Tilava pesuhuone kellarikerroksessa. Pesuhuoneen yhteydessä myös pyykinhuoltotilat.
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Valoisa olohuone yhdistyy avokeittiön kanssa. Olohuoneen jatkeena myös lasitettu eteläparveke. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Asunnossa on 1 varsinainen makuuhuone, jonka lisäksi kellarikerroksessa takahuone/harrastushuone. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porvoon Kaivotörmä</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	REIM Porvoo Oy, Tallberg Anders, p. 020 7438 382, anders.tallberg@reim.fi
Huolto:	Porvoon Talotiimi Oy, p 0400 494 531, toimisto@talotiimi.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Askarteluhuone, Väestönsuoja
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 10

Tehdyt remontit: 2015 PEL energiatodistus, F31 julkisivumaalaus rivitalo, 2010 kellaritiloissa ollut kosteusvaurio korjattu, 2007 piha-alueen laatoitus.

Tulevat remontit: Yhtiössä seuraavan 5 vuoden aikana suunnitellut korjaukset; peltikatteen paikkaus ja maalaus.

Energialuokka: F (2013)

Tontin koko: 1 979,0 m²

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Porvoon kaupunki, puhelinvaihe 019 520 211

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Huoneistoon kuuluu yhtiöjärjestyksen mukaan yksi autopaikka.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.