

3-4h, k, tv-aula, 2 x kph, s, khh ja pieni autotalli, 90,0 m², 169 800 €



Puutalo-osake, Pori, Päärnäinen/6.osa, Väinönkatu 17



Kohdetta myy

Salo Alex

Asuntomyyjä, KiAT, partner

Gsm: 044 977 1510

Solid House Oy LKV | Pori



Hintaa tarkistettu.

Tästä tunnelmallinen puutalokoti Sinulle ja Perheellesi

Nyt myydään ihastuttava päätyasunnon puutalokoti idyllisestä pihapiiristä. Huoneistossa on toimiva ja monipuolinen pohjaratkaisu kolmessa tasossa. Keskikerroksen korkea huonekorkeus tuovat lisää avaruutta asumiseen.

Vuonna 1900 valmistunut hirsirunkoinen asuinrakennus edustaa 1900-luvun alun kertaustyyliä. Rakennus on arvokas kaupunkikuvallisesti, sillä se on hyvin tyypillinen 6.osan talo, jolla on positiivinen vaikutus ympäristöönsä. Rouhea kivijalka luonnon kivistä ja koristeelliset ikkunat suorastaan lumoavat komeudellaan.

Keskikerroksessa sinulla on käytössä hyvät eteistilat, erillinen wc, keittiö sekä tilava ruokailutila ja olohuone kauniin varaavan takai kera. Yläkerran rauhassa on tv-aula sekä kolme huonetta, jotka nyt olleet makuuhuoneina.

Kellarikerros on rakennettu vuonna 2014 tyylikäs saunaosasto ja kodinhoitotila, jossa on reilusti säilytystilaa sekä käynti suoraan ulos. Olisi siellä myös yksi pienen pieni huone, joka sopisi vaikka viinikellariksi.

Kaiken lisäksi sijainti on mitä parhain! Porin keskustan palvelut ovat lähetyvilläsi, unohtamatta monipuolisia liikuntamahdollisuuksia.

Ihastu, rakastu ja osta pois.

Kohteen sinulle myy ja esittelee:

Alex Salo
Solid House LKV
044 9771510
alex.salo@solidhouse.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20829133
Sijainti: [Pori Päärnäinen](#)
Väinönkatu 17, 28120 Pori
Tyyppi: Puutalo-osake (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3 - 4h , k , tv - aula , 2 x kph , s ,
khh ja pieni autotalli
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 90,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 36,0 m²
Kokonaispinta-ala: 126,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu.
Ilmoitetut pinta-alat perustuvat
rakennuspiirustuksiin.
Kerrokset: 3
Rakennusvuosi: 1899
Vapautuminen: Heti vapaa

Velaton hinta: 169 800 €
Myyntihinta: 169 800 €
Kiinteistövero: 132,94 € / vuosi
Sähkölämmityskulut: 120,00 € / kk
Vesi- ja jätevesimaksu: 40,00 € / kk
Puhtaanapito: 50,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Kiinteistönvakuutus 717,29 euroa,
joten yhden asunnon osuus on
239,10 euroa. Vuonna 2020
sähkönkulutus ollut noin 14700 kW
sis. kulutussähkön. Ekomaksu
29,50 euroa/omistaja. Vuoden 2020
(200m3) veden kulutus on ollut
kolmelta asunnolta yhteensä noin
1000 euroa. Hinnat voivat muuttua
perheen koon, kulutus ja palvelu
tarjoajan hinnaston mukaan.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, varaava
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluva:	Pieni autotalli, kiinteät valot, sälekaihtimet.
Kohteen kuvaus:	Tämän asunnon alakerrassa on koko talon päämittari ja alamittarit muille. Nykyään toimittu niin että nykyinen omistaja maksanut vesilaskun ja muut asunnot maksavat kulutuksen mukaan omistajalle.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Kellarikerros remontoitu kauttaaltaan v. 2014 (sauna, pesutilat, kodinhoitohuone, rappuset). Vesikatot: katto on maalattu v. 2009, julkisivu, ikkunat huoltomaalattu laamanninkadun puolelta viimeksi v. 2013. Vesivaraaja uusittu v. 2004. Vesijohdot, sähköjohdot, viemärointi uusittu ja tulovesijohto uusittu v. 1997-98.
Lisätietoja kunnosta:	Yläkerrassa olevaa kattolämmitystä ei ole käytetty nykyisen omistajan toimesta noin 8 vuoteen. Kattolämmityksen toimivuudesta ei tiedetä, eikä sitä taata.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Omistaja teettää energiatodistuksen ostajalle veloituksetta, ennen hallinnanluovutusta.
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, varaava takka.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Sähköliittymä sekä vesi- ja viemäri liittymä siirtyvät.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: hirsi, kivi, puu Rakennusmateriaali: Perustus: kivijalka. Eristeet: mineraalivilla, puru . Seinämateriaalit: Maalipintaa, tapettia, kaakelia Lattiamateriaalit: Parkettia, laminaattia, laattaa Kattomateriaalit: Maalattua paneelia
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti, konesaumattu
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, kaapistot, liesi (keraaminen), liesituuletin, astianpesukone. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Kellarikerroksen kph: kaksi suihkua ja lattialämmitys. Yläkerran kph: suihku, wc, peili, bidee-suihku, kaapistoa ja allaskaapisto.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Kaapistoa, wc, peili, bidee-suihku ja allaskaapisto. Seinämateriaalit: kaakeli, tapetti Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Tyylikäs sauna vuodelta 2014.

	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kivi, puu Sähkökiuas
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Iso tilava kodinhoituhuone v. 2014. Matalahkoa tilaa. Seinämateriaali: kivi, maali, muu Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattia Merbau-parkettia ja seinät tapettia.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Yläkerrassa aula ja kolme huonetta, jotka olleet makuuhuoneina. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kellarissa paljon säilytystilaa. Pieni autotalli toiminut pääosin varastotilana.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	609-6-63-198
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	563,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Myydään murto-osa (3/9) tontista hallinnanjakosopimuksella.
Tontin nimi:	63
Rasitteet:	Kolme sähköistä panttikirjaa, joiden yhteinen arvo on 170 000 euroa. Panttikirjat siirtyy ostajalle velattomana kaupantekotilaisuudessa. Hallinnanjakosopimus vuodelta 16.8.2002.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Porin Kaupungin rakennusvalvonta 044 7011212
Tehokkuusluku:	0,60
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	vahvistettu, Asemakaava, Sr-38, alueen kulttuurihistoriallinen arvo tulee säilyttää.
Rakennukset:	Pieni autotalli, joka toiminut pääosin varastona. autotalli, varasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Käppärän koulu lähellä, samoin keskustankoulut. Palvelut: Porin keskustan palvelut, lähin kauppa noin 50 m, terveyskeskus noin 200 m.
Liikenneyhteydet:	Hyvät, bussiliikenne. Porin Matkakeskus noin 2 km.

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus:	Siisti, pieni pihapiiri.
---------------	--------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.