

3h+tupak+kph+vh/(s), 72,5 m², 293 742 €

Luhtitalo, Helsinki, Alppikylä, Hevosmiehenkuja 1-3 A5



RE/MAX

Kohdetta myy

Moilanen Petri

Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0500552282

RE/MAX Asunnonavain | Vantaan
Kiinteistönvälitys Oy LKV



Ennakkomarkkinointi on alkanut!- Asunnot varattavissa.

HUIPPU etu nopeille varaajille - SAUNA vaatehuoneen tilalle veloituksetta.

Asunto Oy Helsingin Alppikukka on kodikas, mukavan pieni taloyhtiö jossa on yhteensä 17

asuntoa. Kaikki asunnot on suunniteltu huolellisesti silmälläpitäen viihtyisyyttä, ekologisuutta ja käytännöllisyyttä.

Asunto Oy Helsingin Alppikukka käsittää kaksi luhtitaloa. Huoneistotyyppit vaihtelevat yhdestä kolmeen huoneeseen ja huoneistojer koot 32,0-72,5 m².

Luhtitalot toteutetaan kivirakenteisina. Lämmönlähteenä on kaukolämpö, kaikissa asunnoissa on miellyttävä vesikiertoinen lattialämmitys.

Huoneistot:

1h,k,alkovi 32,0 m²-33,0 m²

2h,kt,vh. 46,0 m²

3h,kt 66,0 m²

3mh, tupak. 72,5 m²

2mh,oh, kt. 72,5 m²

Rakentamisesta vastaa rakennusyhtiö SSA project, joka on tunnettu laadukkaasta rakentamisesta.

Tilaa myyntipaketti sähköpostiisi!

Petri Moilanen

Kiinteistönvälittäjä LKV

0500-552 282

petri.moilanen@remax.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20834215	Velaton hinta:	293 742 €
Sijainti:	Helsinki Alppikylä Hevosmiehenkuja 1-3 A5, 00770 Helsinki	(Myyntihinta 117 742 € + Velkaosuus 176 000 €)	
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	117 742 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	176 000 €
Huoneistoselitelmä:	3h + tupak + kph + vh / (s)	Neliöhinta:	4 051,61 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	428,13 € / kk (Hoitovastike 286,38 € / kk + Rahoitusvastike 141,75 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	72,5 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	72,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Rahoitusvastike lyhennysten alkaessa 787,50€/kk. Autopaikat myydään erillisillä osakkeilla. Velatonhinta 3500€.
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Tilojen kuvaus:	Lasitettu terassi.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ranskalainen
Asunnon kunto:	Hyvä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Kivi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Saunan kuvaus:	Mahdollista teettää vaatehuoneen tilalle sauna.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Helsingin Alppikukka</i>
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 11
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	1 940,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Helsingin kaupunki
Tontin vuokraaja:	Helsingin kaupunki

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autopaikat myydään erillisillä osakkeilla.
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.