

2h+kt+s, 50,5 m<sup>2</sup>, 225 600 €

Kerrostalo, Joensuu, Keskusta, Sairaalakatu 3 A 31



### Kohdetta myy

Asunto- ja kiinteistöpalvelu Varis  
LKV

Torikatu 7 A, 80110 Joensuu  
Puh: 013-285 280

“ Joensuun Pankkiiri tulee tarjoamaan huippusijainnin keskustasta palveluiden ja hyvien ulkoilalueiden ääreltä Pielisjoen välittömästä läheisyydestä. Tärkeiden arjen palveluiden kuten koulujen ja terveystaloiden lisäksi läheltä löytyvät keskustan kauppakeskukset sekä kulttuuritarjonta. Yhtiössä on huomioitu liikkumisen esteettömyys, hyvä sisäilma sekä ajaton arkkitehtuuri. Rakennuksessa on lämmöntalteenotolla varustettu keskitetty tulo- ja poistoilmajärjestelmä tuloilman viilennyksellä. Asunnoista löytyy erillinen ”kotona-poissa-tehostuskytkin” sekä vesikiertoinen lämmitysjärjestelmä, joka on liitetty kaukolämpöverkkoon. Pesuhuoneesta löytyy sähkökäyttöinen huonekohtainen mukavuuslattialämmitys. Valoisat kodit viimeistellään huolellisesti ja viihtyisästi. Asuntoja on kaikkiaan 53 kappaletta, joiden kokoluokat vaihtelevat tarjoten laajan valintamahdollisuuden.

Yhtiöllä on oma tontti, joka on jaettu toisen taloyhtiön kanssa hallinnanjakosopimuksella. Hoitovastikkeeseen sisältyy huoneistokohtainen internetliittymä sekä kaapeli-tv.

Taloyhtiöstä on mahdollisuus ostaa autohallipaikka, johon käynti on suoraan asuinkerroksesta hissillä. Kohteessa on huoneistokohtaiset lämpimät varastot taloyhtiön kellarikerroksessa, jossa on myös erikseen myytäviä varastoja. Kuivaushuone, polkupyörien huoltotila sekä tekniset tilat sijaitsevat kellarikerroksessa. Kohteen rakentaminen on alkanut ja arvioitu valmistumisaika on vuoden 2021 loppuun mennessä. Olisiko uusi tuleva kotisi Pankkiirissa?

Annamme mielellämme kohteesta lisätietoja, palvelemme uudiskohdekaupassa vuosikymmenien kokemuksella!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20834827  
Sijainti: [Joensuu Keskusta](#)  
Sairaalakatu 3 A 31, 80100  
Joensuu  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 2h + kt + s  
Huoneita: [Kaksio](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 50,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 50,5 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 4/6  
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))  
Käyttööntövuosi: 2021  
Vapautuminen: 31.12.2021  
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 225 600 €  
(Myyntihinta 67 680 € +  
Velkaosuus 157 920 €)  
Myyntihinta: 67 680 €  
Velkaosuus: 157 920 €  
Neliöhinta: 4 467,33 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 329,00 € / kk  
(Hoitovastike 161,60 € / kk +  
Rahoitusvastike 167,40 € / kk)  
Vesimaksu: 19,00 € / hlö / kk  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu on ennakkomaksu,  
tasaus omilla mittareilla.  
Rahoitusvastikkeessa maksetaan  
ensimmäinen vuosi pelkkää korkoa.  
Osakkaan tulee tallettaa yhtiön  
tilille neljän kuukauden  
rahoitusvastiketta vastaava summa  
mikäli huoneiston lainaosuus on  
enemmän kuin 50 %.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: luoteeseen,länteen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Joensuun Pankkiiri</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Rakentaja kilpailuttaa isännöinnin ennen kohteen valmistumista
Huolto:	Rakentaja kilpailuttaa talo huollon ennen taloyhtiön valmistumista
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Urheiluvälinevarasto, Kuivaushuone, Hissi, Kellarikomero
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 4 Autohallipaikkoja: 27
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Joensuun kaupunki

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Autopaikat myydään erillisinä osakkeina, autohallipaikat 22 500 € - 26 500 € ja autokatospaikat 15 000 €.  
Autohalli puolilämmin

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.