

2 X 3h+k+kph/wc, 1h+k+kph+wc, 4h k, wc, s, ph, 329,0 m², 123 000 €



Omakotitalo, Pori, Pihlava, Kiviaidantie 2



OTSO LKV
KIINTEISTÖNVALITYS

Kohdetta myy

Laatu Ari-Pekka
Asuntomyyjä, osakas

Gsm: 050 911 5654

Kiinteistönvälitys Otso Lkv Oy

“ Huom, sijoittajat!
2 talon kiinteistö, jossa vuokrattavana on
4 huoneistoa. Helppo öljy/sähkö lämmitys.
Vuokratuotot ovat erinomaiset.

Kysy lisää
Ari-Pekka Laatu 050 9115654
ari-pekka.laatu@otsolkv.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

| | | | |
|---------------------------|---|------------------------|---|
| Kohdenumero: | 20837857 | Velaton hinta: | 123 000 € |
| Sijainti: | Pori Pihlava Kiviaidantie 2, 28800 Pori | Myyntihinta: | 123 000 € |
| Tyyppi: | Omakotitalo (Kiinteistö) | Kiinteistövero: | 500,00 € / vuosi |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Muut lämmityskulut: | 500,00 € / kk |
| Huoneistoselitelmä: | 2 X 3h + k + kph / wc , 1h + k + kph + wc , 4h k , wc , s , ph | Lisätietoja maksuista: | Normaalit jäte-, jätevesi- , vesi - ja kiinteistönhoitomaksut. |
| Huoneita: | Yli 5 huonetta | | |
| Asuintilojen pinta-ala: | 329,0 m ² | | |
| Muiden tilojen pinta-ala: | 40,0 m ² | | |
| Kokonaispinta-ala: | 369,0 m ² | | |
| Kerrokset: | 2 | | |
| Käyttöönottovuosi: | 1935 | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|--|
| Tulisija: | Takka, asunnossa 1 on takka |
| Tilojen kuvaus: | Osassa huoneistoissa on laminaattilattiat, osassa muovimatto |
| Asuntoon kuuluu: | antenni |
| Asunnon kunto: | Tyydyttävä |
| Tehdyt remontit: | 2017 kph/wc remontti yhteen huoneistoon. Kosteuskartoituksen vaatimia kunnostuksia 2018. |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Öljylämmitys pattereilla |
| Vesihuollon kuvaus: | kunnan vesijohto |
| Viemäri: | kunnan |
| Sähköliittymä siirtyy: | Kyllä |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate ja varttikate |
| Keittiön kuvaus: | 5 keittiötä. -Keittiö 1:jk/p, apk, sähköliesi Keittiö2:sähköliesi,apk, jääkappi Keittiö 3:sähköliesi,jenkkik. Keittiö 4: apk, sähköliesi keittiö 5 jk,sähköliesi Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Liesi: sähköliesi |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | 4 kylpyhuonetta |
| Saunan kuvaus: | Pihasauna uusittu 2018 Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas |

Asunnon tontti

| | |
|---------------------------------|------------------------|
| Tontin omistus: | Oma |
| Kiinteistötunnus: | 609-36-26-16 |
| Tontin tyyppi: | Tasamaatontti |
| Tontin pinta-ala: | 1 134,0 m ² |
| Lisätietoja rakennusoikeudesta: | Porin Kaupunki, Porina |
| Kaavoitustilanne: | Asemakaava |
| Kaavoitustiedot: | sitova tonttijako |
| Rakennukset: | talusrakennus |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.