

4h+k+s, 77,5 m², 369 000 €

Rivitalo, Helsinki, Konala, Soodakuja 8

 ETUOVI.com



Aktia LKV

Kohdetta myy

Eräkangas Janina
Myyntineuvottelija

Gsm: 0413176317

Aktia Kiinteistönvälitys Oy,
Helsinki Keskusta, Aktia
Fastighetsförmedling Ab



Vuonna 2018 valmistunut upea kaksi-kerroksinen rivitaloasunto voisi olla juuri sinun perheesi uusi koti.

Tässä talossa on kaikki perheasunnon ominaisuudet sekä loistava sijainti. Oma parveke ja piha alue, oma sauna ja kaikki palvelut ja liikenneyhteydet aivan vieressä. Kolme makuuhuonetta, koko asunnon kattava mukavuuslämmitys, sekä oma pistokkeellinen autopaikka asunnon edessä kruunaa kokonaisuuden. Lapsillakin löytyy puuhasteltavaa, kun urheilu-/luistelukenttä on lähes etupihalla.

Tule tutustumaan ja anna asunnon puhua puolestaan!

Varaathan oman esittely-ajan.

Janina Eräkangas
puh. 041 317 6317
janina.erakangas@aktialkv.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20840367	Velaton hinta:	369 000 €
Sijainti:	Helsinki Konala Soodakuja 8, 00390 Helsinki	Myyntihinta:	369 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	4 761,29 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	518,18 € / kk (Hoitovastike 255,75 € / kk ja muut vastikkeet)
Huoneistoselitelmä:	4h + k + s	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Huoneita:	4 huonetta	Autopaikkamaksu:	9,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	77,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Muu vastike 253,43 samoin kun tonttivistike
Kokonaispinta-ala:	77,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	2018		
Käyttöönottovuosi:	2018		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan, 2kk kaupoista		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Makuhuoneissa tehosteseinät. Koko asunnossa vesikiertoinen lattialämmitys.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty
Asuntoon kuuluu:	Pistokepaikka
Kohteen kuvaus:	Osakkaan kunnossapitovastuu on asunto-osakeyhtiölain mukainen seuraavin poikkeuksin: Vastuu osakkeenomistajien jälkikäteen asentamien huoneistokohtaisten terassien korjaamisesta, kunnossapidosta sekä niiden aiheuttamista muista maksuista ja mahdollisista vaurioista kuuluu ao. osakkeenomistajalle. Ko.asunnossa on huoneistokohtainen tonttiosuus lunastamatta. alkuperäinen tonttiosuus 658,80€/m2. Tontin hintaan lisätään varainsiirtovero+muut maksut. Tontin hinta on sidottu indeksiin ja hinta tarkistetaan vuosittain. Tontin lunastuksista päätetään ensi kevään yhtiökokouksessa ja kaupat tehdään marraskuun loppuun mennessä 2021. Yhtiökokouksutsun mukana tulee tietoa asiasta ja mikäli tontin haluaa lunastaa, on siitä ilmoitettava kirjallisesti ennen kokousta tai viimeistään yhtiökokouksessa.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö LTO huoneistokohtainen ilmanvaihto.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: peilikaappi, suihkuseinä kph kaapisto
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli, maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Helsingin Klementiini</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kiinteistö-Tahkola Helsinki Oy Turvalaaksonkaari 2, 3. krs 01740 Vantaa Isännöitsijä: Jukka-Pekka Martikainen jukka-pekka.martikainen@kiiteistotahkola.fi
Huolto:	Kiinteistöpalvelu Norppa
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: kerhohuone. Asuinhuoneistojen hallintaan kuuluvat huoneiston

tunnisteella merkityt, yhtiön piha-alueella sijaitseva autopaikka ja erillisissä varastorakennuksissa sijaitseva varastokoppi sekä huoneiston yhteydessä sijaitseva parveke ja terassi sekä huoneistokohtainen oleskelupiha-alue.

Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 17
Energialuokka:	C (2013)
Asbestikartoitus:	Kyllä
Tontin koko:	3 732,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	46 401,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Suomen Osatontti Ky
Tontin vuokra-aika päättyy:	18.12.2066

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autopaikka asunnon yhteydessä. 1 autopaikka yhtiön hallinassa.
-----------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.