

2h+k+kph, 57,0 m², 49 000 €

Kerrostalo, Pietarsaari, Luutavuori, Tiaisenkatu 4

 ETUOVI.com



LKV
NYMAN

Kohdetta myy

Kiinteistönvälitys Nyman LKV Oy

Kustaa Aadolfinkatu 3 liiketila 4.,
67100 KOKKOLA



Valoisa, hyväkuntoinen läpitalon kaksio hyvällä sijainnilla. Keskustaan sekä vanhaan satamaan lyhyt matka. Taloyhtiössä mittava määrä remonttia tehty mm. putkitemontti. Tervetuloa tutustumaan! Ljus tvåa i andra våningen. Bra beläget, nära till centrum och gamla hamnen. Stora renoveringar gjort bl.a. rören utbytta. Välkommen på visning!

Asunnon perustiedot

| | |
|---------------------------|--|
| Kohdenumero: | 20840401 |
| Sijainti: | Pietarsaari Luutavuori Tiaisenkatu 4, 68600 Pietarsaari |
| Tyyppi: | Kerrostalo (Huoneisto) |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto |
| Huoneistoselitelmä: | 2h + k + kph |
| Huoneita: | Kaksio |
| Asuintilojen pinta-ala: | 57,0 m ² |
| Kokonaispinta-ala: | 57,0 m ² |
| Lisätietoja pinta-alasta: | isännöitsijätodistuksen mukainen |
| Kerrokset: | 2/2 |
| Rakennusvuosi: | 1947 |
| Käyttöönottovuosi: | 1947 |
| Vapautuminen: | Sopimuksen mukaan |

Hinta ja kustannukset

| | |
|------------------|---|
| Velaton hinta: | 49 000 € (Myyntihinta 43 418 € + Velkaosuus 5 582 €) |
| Myyntihinta: | 43 418 € |
| Velkaosuus: | 5 582 € |
| Neliöhinta: | 859,65 € / m ² |
| Yhtiövastike: | 290,52 € / kk (Hoitovastike 245,10 € / kk + Rahoitusvastike 45,42 € / kk) |
| Vesimaksu: | 25,00 € / hlö / kk |
| Autopaikkamaksu: | 40,00 € / vuosi |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|---|
| Sauna: | Taloyhtiössä on sauna |
| Asuntoon kuuluu: | kaapeli-tv, Pistokepaikka |
| Kohteen kuvaus: | Lunastusoikeus: Lunastusoikeus osakkailta 30 päivää |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti |
| Keittiön kuvaus: | Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc Remontoitu 2013. Asennettu vesieristeys ja lattialämmitys. Uusittu lattia- ja seinäkaakelit, putket sekä sähköpistokkeet vikasuojakytkimellä. |
| WC-tilojen kuvaus: | 2013, asennettu vesieristys, lattia- ja seinäkaakelit tehty, putket uusittu. |
| Olohuoneen kuvaus: | Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|---|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Asunto Oy Pietarsaaren Tiaisenkatu 4</i> |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Åsa Snellman 050-3075164 Datacon Oy asa.snellman@datacon.fi |
| Taloyhtiöön kuuluu: | Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna, Talopesula/itsepalvelupesula |
| Taloyhtiön autopaikat: | Parkkipaikkoja: 12 |
| Tehdyt remontit: | salaojitus 1996, kaukolämpö 2007, osittainen putkisaneeraus (95%) 2000-2016, pyöräkatos 2011, huoneiston ovet ja lukot 2016, kylpyhuone 2013/2014, |
| Tulevat remontit: | käyttövesiputket keittiölinja A2, 4, 5, B8, 9, 11, 12 (jäljellä olevat 5%) |
| Energialuokka: | Ei lain edellyttämää energiatodistusta ei energiatodistusta |
| Tontin koko: | 954,0 m ² |
| Tontin omistus: | Oma |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.

