

4h+k+kh++psh+s+at, 100,0 m², 199 900 €

Rivitalo, Kouvola, Ravilehto, Torkkelintie 6

 ETUOVI.com



 OMAKODIT

Kohdetta myy

Kinnari Teemu
Kiinteistönvälittäjä LKV,
kaupanvahvistaja

Puh: 05 3577099
Gsm: 0500 442201

Omakodit | Neliövälitys Oy LKV



Tilava rivitalon päätyhuoneisto v.2007 valmistuneessa talossa, jossa kaukolämpö.

Tässä yksitasoisessa, nykyaikaisessa kodissa on huonetiloissa parkettilattiat, wc ja pesutiloissa latioissa laatoitukset. Vaaleansävyinen keittiö joka ruokailutiloineen yhdistyy nykyaikaisesti olohuoneeseen. Asuintiloina löytyy 3 makuuhuonetta, keittiö, olohuone, tilava kodinhoitohuone, pesuhuone 2-suihkulla, sauna ja 2 wc:tä sekä asunnolle kuuluvat autotalli ja ulkovarasto. Olohuoneesta on käynti omalle terassille. Hyvä kohde vaikkapa lapsiperheelle, leikkikenttä kivenheiton päässä, keskustaan matkaa vain noin 2,5km.

Ota yhteyttä ja sovitaan esittely kohteeseen!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20841758	Velaton hinta:	199 900 €
Sijainti:	Kouvola Ravilehto Torkkelintie 6, 45160 Kouvola	Myyntihinta:	199 900 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 999 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	350,00 € / kk (Hoitovastike 350,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	4h + k + kh + +psh + s + at	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Varainsiirtovero 2% velattomasta kauppahinnasta, ei koske ensiasunnon ostajaa. Vesimaksut maksetaan mittauksen mukaan.
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	100,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	100,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2007		
Käyttöönottovuosi:	2007		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Tallipaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, jää-viileäkaappi, pakastinkaappi, astianpesukone, keraaminen liesi, liesituuletin Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: lauta Varusteet: lattialämmitys, suihku, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytäaso
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kouvolan Kustaanlehto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Eskolanmäen kiinteistöpalvelut Oy / Jari Härkin. Tasankotie 13, 45150 Kouvola p. 05 544 6270
Huolto:	Lumityöt on hoitanut Eskolanmäen kiinteistöpalvelut Oy.
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 13
Tehdyt remontit:	2011 lisämaan vuokraus ja asfaltointi, 2012 murtuneiden kattotiilien vaihto, 2013 varastojen paneeliovien maalaus, 2014 katon tarkastus ja kattotiilien vaihto, 2015 katon ja terrassin välisten saumojen korjaus, ilmastointihormien nuohous, 2016 lämmin käyttövesi moottoriventtiilien vaihto, 2018asuntojen ilmavaihdon säätö ja tasapainoitus, 2019 C-talon takapihan väliaidat, 2020 B-talon takapihan väliaidat
Tulevat remontit:	Suunnitellut korjaukset 2020-2024: Talojen puuosien huoltomaalausta, talon reunustojen sepelöinti ja reunautojen uusinta, väliaitojen uusiminen talo A
Energialuokka:	D (2007)
Tontin koko:	4 649,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra

Kaavoitustiedot: Kouvolan kaupunki p. 020 61511
Tontin vuokra: 6 827,36 € / vuosi
Tontin vuokraaja: Kouvolan kaupunki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.