

4h, k, khh, ph, s, 2wc, 145,0 m², 177 000 €

Omakotitalo, Ulvila, Kullaa, Törmäläntie 7

 ETUOVI.com



OTSO LKV
KIINTEISTÖNVALITYS

Kohdetta myy

Välimaa Riina

Yrittäjä, Kiinteistönvälittäjä, LKV,
LVV, KiAT

Gsm: 0407380952

Kiinteistönvälitys Otso Lkv Oy



Maalaismaisemassa, rauhallisella asuinalueella kaunis koti odottaa uusia asukkaita!

Tämä on ihanteellinen paikka niin lapsiperheille kuin myös vartuneemmallekin väelle, jotka arvostavat luonnonläheisyyttä.

Ratsastusta harrastaville iloinen uutinen on se, että ratsastuskoulu on 200m päässä, jossa on maneesi.

Tämän kodin asukkaiden omat hevoset ovat olleet siellä täysihoidossa.

Talo on laadukkaista materiaaleista rakennettu Jukka-talo.

Erittäin siistikuntoinen kokonaisuus, aikaa kestävät materiaalit sekä värimaailma.

Toimivat tilat kahdessa kerroksessa. Alakerrassa keittiö ja olohuone nykyaikaisesti yhtenäistä tilaa, komea varaava takka luo lämpöä keskeisellä paikalla. Keittiössä ajattoman kauniit kaapistot sekä tilaa kokkailuille. Yksi makuuhuone vaatehuoneella on alakerrassa kuin myös kodinhoituhuone, pesutilat, sauna ja erillinen wc. Pesutilat ovat vaaleasävyiset ja ripauksen luksusta tuo aina yhtä ihana kylpyamme, jossa kylpiessä kelpaa arjen kiireet unohtaa. Saunasta pääsee hyvin viilentymään takapihan terassille kesken löylyjen kodinhoituhuoneen kautta.

Yläkerrassa kaksi erittäin tilavaa makuuhuonetta, joissa molemmissa kunnan säilytystilat. Aulatilat taipuu vierastilaksi, työpisteeksi kuin elokuvien katselupaikaksikin. Täältä on käynti myös parvekkeelle. Yläkerrassa on myös wc.

Ihastuttava paikka metsän reunalla, päättävän tien päässä. Takapihalla on upea terassi sekä nurmialue, joten tänne mahtuu kesäkalusteet, grilli, riippumatto jne, tilaa on oikein hyvin. Piha on myös helppohoitoinen. Ja koirille on koira-aitauskin valmiina! Täällä on myös autotalli sekä varastoja.

Lenkkipolut lähtevät aivan kotiovelta, ja Joutsijärven vaellusreitit ovat aivan lähistöllä.

Lapsiperheitä ajatellen Koskin koulu on lähellä, ja ihan tämän kodin pihapiirin lähellä on myös leikkipuistokin. Alakouluun matkaa 3,2km (1-2 lk taksikyty, 3-6 lk koulubussi) ja yläkouluun Ulvilan keskustaan on bussikuljetus.

Ota yhteyttä ja sovi oma esittelyaikasi, niin lähdetään yhdessä tutustumaan tähän ihanaan kotiin.

Lämpimästi tervetuloa!

Riina Välimaa

040 7380952

riina.valimaa@otsolkv.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20842542	Velaton hinta:	177 000 €
Sijainti:	Ulvila Kullaa Törmäläntie 7, 29340 Kullaa	Myyntihinta:	177 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	440,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Sähköä kulunut n. 18000 kWh. Kiinteistön normaalit hoito- ja ylläpitokulut (esim. kiinteistövero, lämmitys, vesimaksu, puhtaanapito, vakuutus, nuohous). Esitetyt asumiskustannukset perustuvat nykykäyttöön ja voivat siten olla pienempiä tai suurempia, riippuen asukasmäärästä, asumistottumuksista sekä palveluntarjoajasta. Varainsiirtovero 4%.
Huoneistoselitelmä:	4h , k , khh , ph , s , 2wc		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	145,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	145,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Kerrosala 178m ² . Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, tämän vuoksi pinta-alat saattava poiketa ilmoitetusta.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2001		
Käyttöönottovuosi:	2001		
Vapautuminen:	Muu ehto, sop. muk./2kk kaup.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluva:	Sälekaihtimet, kiinteät valaisimet, mh vaatekaappi, verhotangot, polttopuut, leikkimökki
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Keittiön koneet vaihdettu, jkpk 2015, apk 2016, ilmalämpöpumppu 2020, terassi tehty 2014, puuvaja 2013. Huoltotoimenpiteitä.
Lisätietoja kunnosta:	Osa alakerran lattialaatoista kopona
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys (alakerrassa kauttaaltaan lattialämmitys, yläkerrassa patterit), takka ja ilmalämpöpumppu (2020)
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi- ja viemäriliittymät

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Jukka-talopaketti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kaakeli, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kylpyamme, lattialämmitys, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Kiuas uusittu 2019 Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: keskuspölynimuri, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätas Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	886-421-5-65
Tontin pinta-ala:	1 368,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	TONTTI 203/2
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Ulvilan Kaupunki
Rakennukset:	Autotalli, kaksi varastoa ja autokatos. talousrakennus

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.