

4h+k+kh+2 wc+p, 87,5 m², 63 500 €

Kerrostalo, Kouvola, Kuusankoski, Puistopolku 2

 ETUOVI.com



ASUNTOKAUPAN
KOTIKENTTÄ

Kohdetta myy

Parikka Mikko
Yrittäjä

Gsm: 0400550797

Asuntokaupan Kotikenttä Oy LKV

“ Hyvällä paikalla, lähellä Kuusankosken keskustan palveluja sijaitseva remontoitu huoneisto. Kohteessa on hyvä ja toimiva pohjaratkaisu. Huoneistoon mm. kaksi ulko-ovea, lisäksi on kaksi wc:tä. Huoneisto on remontoitu mm. lattiamateriaalit (laminaatti) ovat uusittu, huoneisto on ylimaalattu, kylpyhuone on uusittu ja sinne on lisätty lattialämmitys. Lisäksi keittiön koneita on uusittu. Lasitettu parveke aukeaa ilmansuunnaltaan länteen. Huoneisto sijaitsee ensimmäisessä kerroksessa. Hyvin hoidettu taloyhtiö mm. käyttövesiputket uusittu, ikkunat ja parvekeovet ja vesikatto. Tervetuloa tutustumaan kohteeseen!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20842903	Velaton hinta:	63 500 €
Sijainti:	Kouvola Kuusankoski Puistopolku 2, 45700 Kuusankoski	(Myyntihinta 58 775 € + Velkaosuus 4 725 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	58 775 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	4 725 €
Huoneistoselitelmä:	4h + k + kh + 2 wc + p	Neliöhinta:	725,71 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	473,97 € / kk (Hoitovastike 306,25 € / kk + Rahoitusvastike 167,72 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	87,5 m ²	Saunamaksu:	12,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	87,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijätodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/3		
Rakennusvuosi:	1971		
Käyttöönottovuosi:	1971		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parvekkeen kuvaus:	Taloyhtiössä on parveke
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: muu Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihkuseinä, wc Pesuhuone uusittu kokonaisuudessaan ja asennettu lattialämmitys 2020
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli, kivi, maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneen lattiamateriaali (laminaatti) uusittu ja seinät ja katto maalattu. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Makuuhuoneiden lattiamateriaalit (laminaatti) uusittu ja seinät ja katto maalattu 2020. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kouvolan Puistopolku 2</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Es-Isännöinti Oy Pentti Sommarberg puh. 05-360 1709
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Vinttikomero, Talopesula/itsepalvelupesula, Kuivaushuone, Jäähdytetty kellari, Taloyhtiössä on sauna, Urheiluvälinevarasto, Mankeli, Yhteinen parveke
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 11
Tehdyt remontit:	- 1999 keittiöt ja kylpyhuoneet uusittu - 1999 julkisivut uusittu - 2002 kaukolämpöön liittyminen - 2005 vesikatto uusittu - 2013 piha-asfaltointi - 2013 ikkunat ja parvekeovet uusittu - 2013 salaojitus uusittu - 2014 antenni- ja ATK-verkko uusittu - 2014 käyttövesiputket uusittu, matalalämpöjärjestelmät, kaukolämpöpaketti uusittu 2015 kiinteistön

sisällä olevan pyörävaraston maalaus (lattia ja seinät). 2016 IV-koneiden turvakytinasennukset 2017 palovaroittimien asennukset jokaiseen asuntoon ja porraskäytäviin. Kylmäkellarin laitteistohuoltoa ja pohjavesipumpun uusiminen.

Tulevat remontit:	2020 Viemärit, savuppiippu: painehuuhtelu, vanhan piipun yläpään suojaus. Pukuhuoneiden lattiat. 2021 IV-kanavien nuohous 2022 uusien lämmitystolppapaikkojen teko 2023 Vesikaton tarkastus ja tiivistys 2024 IV-koneet tarkistus, moottorit ja laakerit
Tontin koko:	3 601,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kouvolan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Tähteen koulu noin 1 km. Kuusankosken keskustan koulut noin 1 km. Palvelut: Kuusankosken keskustan palvelut noin 1 km. Muut palvelut: Kouvolan kaupunki Päiväkodit: 500 m
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.