

2h+k+parv, 57,5 m<sup>2</sup>, 109 000 €

Kerrostalo, Vaasa, Palosaari, Palosaarentie 56 A 1

 ETUOVI.com



kiinteistö  
meklarit

#### Kohdetta myy

Lähteenmäki Maarit  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0400-14 14 31

Kiinteistömeklarit Vaasa Oy LKV

“ Raikas moderni 1. krs:n kaksio, joka on heti vapaa. Remontin yhteydessä mm. keittiö tehty avarammaksi. Vaaleassa kylpyhuoneessa uusi klinkkerilattia ja uudet kalusteet. Tilavasta olohuoneesta käynti lasitetulle lounaisparvekkeelle, josta näköalat yhtiön pihalle. Vaatehuonekin löytyy. Tässä koti ilman remonttihuolia. Yhtiössä mm. putkiremontti tehty.

Fräsch, modern tvåa i första våningen, genast ledig. I renoveringen har t.ex köket gjorts större. Nytt, ljusst klinkergolv i badrummet och nya badrumsmöbler. Från det rymliga vardagsrummet går man ut på den inglasade sydvästbalkongen, där man ser ut över bolagets gård. Även ett klädrum finns. Här är ett nytt hem utan renoveringsbekymmer. I bolaget bl.a. rören förnyade.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20843642	Velaton hinta:	109 000 €
Sijainti:	<a href="#">Vaasa Palosaari</a> Palosaarentie 56 A 1, 65200 Vaasa	(Myyntihinta 95 661,32 € + Velkaosuus 13 338,68 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	95 661,32 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	13 338,68 €
Huoneistoselitelmä:	2h + k + parv	Neliöhinta:	1 895,65 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	300,16 € / kk (Hoitovastike 234,03 € / kk + Rahoitusvastike 66,13 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	57,5 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	57,5 m <sup>2</sup>	TV-maksu:	5,95 €
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijätodistuksen mukainen	Lisätietoja maksuista:	Autopaikka: 10 €/kk.
Kerrokset:	1/3		
Rakennusvuosi:	1968		
Käyttöönottovuosi:	1968		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: lounaaseen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet. Remontin yhteydessä mm. kaikki pistorasiat ja kytkimet uusittu.
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Lunastusoikeus yhtiöllä 14 päivää
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	K 2015, KH lattia ja kalusteet 2015 (paitsi amme)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinäateriaalit: Seinät maalattu 2015. Lattiamateriaalit: Laminaatti OH ja MH 2015, klinkkeri keittiössä 2015. Kattomateriaalit: Katot maalattu 2015.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Remontoitu 2015-2016. Uudet koneet (rosteri). induktioliesi, erillinen uuni(kiertoilma), liesituuletin(hiilisuodatin) ja ledivalot kaappien alla + kattolappu. Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: astianpesukone, mikroaaltouuni Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: kylpyamme, pesukoneliitäntä Uudet kalusteet 2015: tuplapeilikaapit, uusi lavaaari, uusi WC-istuin. Klinkkerilattia 2015. Seinät ja katto maalattu 2015. Pyykinpesukone.
Olohuoneen kuvaus:	Laminaatti 2015.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Laminaatti 2015. Makuuhuoneessa myös vaatehuone.
Säilytystilojen kuvaus:	Kellarikomero.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Palosaarentie 56</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jarmo Kovanen, CTF-Isännöinti Oy, 045-635 3736
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Mankeli, Askarteluhuone, Kellarikomero, Talopesula/itsepalvelupesula, Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 11 Autotalleja: 4
Tehdyt remontit:	1993 Parvekkeiden ulkomaalaus 1999 Parvekkeiden lasitus 2008 Peltikaton maalaus 2009 Eteläpäädyn saneeraus, 2009 Ikkunapuitteiden maalaus 2010 Hulevesiviemäröinti 2011 Lumiesteet 2013 Kuntoarvio 2014 Autotallinovieien panelointi 2014 Huippumurin uusiminen 2014 Sadevesikaivon uusiminen 2014 Kaukolämpöputki uusittu 2016 Viemärisaneeraus 2017-18 Käyttövesisaneeraus 2018 Pihan kunnostus, lämmitystolpat
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys 2020-2025: 2020: Ikkunat, parveke,

huoneisto- ja autotallin ovien prosessin käynnistäminen n. 4.000 - 4.500 €.  
2021: Ikkunat, parveke, huoneisto- ja autotallinovie uusiminen 100.000 - 150.000 €.  
2022: Huoltokorjauksia. 2023: Katon saneeraus n. 5.000 €  
2024: Huoltokorjauksia. 2025: Julkisivusaneeraus.

Energialuokka: D (2013)  
Tontin koko: 1 677,7 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Vuokra  
Tontin vuokra: 883,54 € / vuosi  
Tontin vuokraaja: Vaasan kaupunki  
Tontin vuokra-aika päättyy: 31.12.2022

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Vikingan ja Palosaaren ala-aste Novia, VAMK, yliopisto  
Palvelut: K-Market n. 300 m Muut palvelut: Palosaaren keskustan palvelut n. 500m  
Keskustaan n. 2,5km Päiväkodit: Useampia päiväkoteja  
Liikenneyhteydet: Bussi

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: 3 autopaikkaa vapaana 10.9.2020.  
Näkymät: Piha

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.