

6h, k, 2kph, lasiveranta, patio, varasto, erillinen yksiö,  
sauna, 160,0 m<sup>2</sup>, 595 000 €



Omakotitalo, Naantali, Keskusta, Kaivokatu 16



**RE/MAX**

**Kohdetta myy**

Kolu Vincent  
Myyntineuvottelija

Gsm: 040 630 2222

RE/MAX Asunnot 1 | Etuikkuna O:  
LKV



Pala kauneinta Wanhaa Naantalia!

Alun perin noin 1880 luvulla rakennettu ja 2000 luvun puolella peruskorjattu suuremman perheen koti - suojausalla ja aidatulla pihapiirillä. Kaivokadun ja Torikadun kulmassa.

Sijaintia ei turhaan kehuta sillä Naantalin ranta on kadun päässä ja keskusta aivan nurkan takana.

Vehreässä pihapiirissä on päärakennuksen lisäksi jacuzzi - katetulla terassilla, varastorakennus sekä romanttinen erillinen saunallinen Villa.

Villa soveltuu erinomaisesti esimerkiksi pienimuotoisen majoitustoiminnan harjoittamiseen tai vaikkapa perheen vanhemmille - rauhan tyssijana.

Päärakennus on koottu upeista materiaaleista ja huipputekniikasta - aina alkuperäistä arvostaen. Valvonta- ja sormenjäljellä toimivat lukitusjärjestelmät tuovat turvaa jo valmiiksi rauhalliselle alueelle.

Kirsikkana kakun päällä on omin silmin nähtävät yksityiskohdat, jotka luovat kotiin rustiikkisen tunnelman.

Varaa siis oma esittelyaikasi:

Vincent Kasimir Kolu

Kiinteistönvälitys | KiAT

040 630 2222 | [vincent.kolu@remax.fi](mailto:vincent.kolu@remax.fi)

Turku | Helsinki

Jokainen ansaitsee unelmiensa kodin.

Ota siis rohkeasti yhteyttä.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20845469	Velaton hinta:	595 000 €
Sijainti:	<a href="#">Naantali Keskusta</a> Kaivokatu 16, 21100 Naantali	Myyntihinta:	595 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	230,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Sähkölämmityskulut:	250,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	6h , k , 2kph , lasiveranta , patio , varasto , erillinen yksiö , sauna	Lisätietoja maksuista:	Veden perusmaksu 5,02€/m2, sisältää jätevesimaksun.
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	160,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	25,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	185,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Myyjän tiedon mukaan päärakennuksen asuin pinta-ala on 160m2 ja sivurakennuksen 25m2. Pinta-alatieto saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin nykyisten mittaustapojen ja standardien mukaisesti laskettavasta pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla esitteessä mainittua pienempi tai suurempi. Hinta ei ole pinta-alaperusteinen vaan kiinteistö myydään kokonaisuutena. Osa tiloista ei täytä huoneistoselitelmän vaatimuksia liian vähäisen ikkunapinta-alan tai liian matalien tilojen (alle 160cm) vuoksi. Pinta-ala on mahdollista tarkistusmitata.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1880		
Käyttöönottovuosi:	1880		
Vapautuminen:	Muu ehto, Sopimuksen mukaan 1 kuukauden kuluttua hyväksytystä ostotarjouksesta.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Ruokailuhuoneessa pöytäuuni ja olohuoneessa takka.
Tilojen kuvaus:	Sivurakennuksen seinät on maalatut ja lattiat rustiikkista lankkua. Alakerran eteisverannalle johtavalla käytävällä on esillä alkuperäistä hirttä ja lattia on alkuperäistä lankkua.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Hot Spring - Jacuzzi.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Katto uusittu vuonna 2013.
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvita energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähköinen lattialämmitys, kaksi takkaa ja ilmalämpöpumppu.
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan.
Viemäri:	Kunnan.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Hirsi. Rakennusmateriaali: Lauta verhoilu. Kattomateriaalit: Vuonna 2013 uusittu harjakatto tiilikatteella.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto. Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate.
Keittiön kuvaus:	Läpi kuljettavassa keittiössä on rutkasti kaappitilaa ja valoa tulvii kolmesta eri suunnasta. Varustukseen kuuluu mikroaaltouuni, astianpesukone, liesi, liesituuletin ja erillisuuni. Lisäksi vuonna 2020 uusittu jääkaappi ja pakastin. Lattia ja työtasot on laminaattia sekä seinät on maalatut.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Yläkerrassa vuonna 2018 täysin uusittu kylpyhuone. Lattia on tummaa laattaa ja niiden alla on sähköinen lattialämmitys. Seinät on vaaleaa upeaa kohokuvioitua kaakelia. Suihkunurkkauksen lattia on pienempää mosaiikkilaattaa. Varustukseen kuuluu wc-istuin, suihku, peili, pesukoneliitäntä, allas, harmaat allaskaapistot, tyylikäs led- valopeili ja lasiset suihkuseinät mustin kehyksin. Alakerran kylpyhuone on myös täysin vuonna 2018 uusittu. Lattia on lämmitetty ja tummaksi laatoitettu. Seinät on vaaleaa kohokuvioitua kaakelia. Varustukseen kuuluu wc-istuin, suihku, lasinen moderni suihkuseinä, peili, pesukoneliitäntä, allas, harmaat allaskaapistot ja tyylikäs led- valopeili.
WC-tilojen kuvaus:	Sivurakennuksesta löytyy pesutilojen yhteydestä lisäksi erillinen wc. Lattia on tummaa laattaa. Seinät osittain maalattua puupanelia ja osittain laatoitetut. Varustukseen kuuluu wc-istuin, moderni vaalea allas, tummat allaskaapistot, erillinen kaapisto ja sähköinen pyyhekuivain.
Saunan kuvaus:	Tumma - paneloitu sauna sijaitsee erillisessä rakennuksessa, josta löytyy myös erilliset suihkutilat. Saunan sähkökiuas on merkittävä Helo.
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Alakerran makuuhuone on muunneltavissa toimimaan kodinhoituhuoneena.
Olohuoneen kuvaus:	Vaaleansävyisessä suuressa olohuoneessa on tilaa suuremmallekin sohvaryhmälle. Katossa on upea valaistus ja ikkunat Kaivokadun suuntaan. Lattia on harvinaista Bambuparkettia ja seinät upean

kohokuvioidun tapetin päälle harmaiksi maalatut. Olohuoneessa on takka ja lattialämmitys.

Makuuhuoneiden kuvaus: Makuuhuoneista kolme sijaitsee yläkerrassa, yksi alakerrassa ja yksi sivurakennuksessa - omassa rauhassaan. Jokainen huone on omanlainen yksilönsä, täynnä upeita yksityiskohtia. Yläkerran lattia on pääasiassa laminaattia ja seinät maalattu.

Säilytystilojen kuvaus: Tontilla sijaitsee erillinen pihavarasto, jossa on rutkasti säilytystilaa.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus: Oma  
Kiinteistötunnus: 529-2-26-21  
Tontin tyyppi: Tasamaatontti  
Tontin pinta-ala: 433,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoa tontista: Tie perille  
Rakennusoikeus: 260,0 m<sup>2</sup>  
Kaavoitustiedot: Asemakaava.  
Rakennukset: Kiinteistöön kuuluu erillinen omassa rauhassa ja oman sisäänkäynnin omaava asuinrakennus, joka sopii mainiosti esim. majoitustoiminnan harjoittamiseen.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Kuparivuoren alakoulu on aivan vieressä ja Maijamäen yläkoululle on matkaa 800m. Palvelut: Naantalın keskusta on kävelymatkan päässä. Päiväkodit: Keskustan päiväkotі on n. 50m päässä.  
Liikenneyhteydet: Naantalın pikatie on nopea yhteys Raisioon sekä Turkuun. Fölin linja-auto kulkee Raision kautta Turkuun pienin väliajoin. Pysäkki on n. 500m päässä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.