

2 h + k + kh, 53,8 m<sup>2</sup>, 73 000 €  
Kerrostalo, Imatra, Imatrankoski, Matinkatu 10

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Sp-Koti | Kiinteistönvälitys Mervi  
Honkanen Oy LKV

Lappeentie 18, 55100 IMATRA  
Puh: 0103965200



Siistikuntoinen ja kauniisti remontoitu kaksio ydinkeskustassa. Toinen kerros, lasitettu parveke ja kaakeloitu kylpyhuone. Tässä hyvä vaihtoehto vaikka ensiasunnoksi, taloyhtiössä paljon remonteja tehty!

#### Asunnon perustiedot

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Kohdenumero:              | 20845721  |
| Sijainti:                 | <a href="#">Imatra Imatrankoski</a><br>Matinkatu 10, 55100 Imatra |
| Tyyppi:                   | <a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)                            |
| Omistusmuoto:             | <a href="#">Omistusasunto</a>                                     |
| Huoneistoselitelmä:       | 2 h + k + kh  |
| Huoneita:                 | <a href="#">Kaksio</a>  |
| Asuintilojen pinta-ala:   | 53,8 m <sup>2</sup>   |
| Kokonaispinta-ala:        | 53,8 m <sup>2</sup>   |
| Lisätietoja pinta-alasta: | yhtiöjärjestyksen mukainen,<br>isännöitsijäntodistuksen mukainen  |
| Kerrokset:                | 2/3   |
| Rakennusvuosi:            | 1974  |
| Käyttöönottovuosi:        | 1974  |
| Vapautuminen:             | Heti vapaa  |

#### Hinta ja kustannukset

|                        |  |
|------------------------|--|
| Velaton hinta:         | 73 000 €   |
| Myyntihinta:           | 73 000 €   |
| Neliöhinta:            | 1 356,88 € / m <sup>2</sup>                          |
| Yhtiövastike:          | 225,96 € / kk<br>(Hoitovastike 225,96 € / kk)        |
| Vesimaksu:             | 20,00 € / hlö / kk                                   |
| Autopaikkamaksu:       | 8,00 € / kk  |
| Saunamaksu:            | 7,00 € / kk  |
| Lisätietoja maksuista: | Varainsiirtovero 2 % velattomasta<br>kauppahinnasta. |

## Asunnon lisätiedot

---

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Sauna:                       | Taloyhtiössä on sauna  |
| Parveke:                     | Asunnossa on parveke   |
| Parvekkeen kuvaus:           | Parveketyyppi: lasitettu<br>Ilmansuunta: länteen   |
| Asuntoon kuuluu:             | kaapeli-tv taloyhtiössä  |
| Asunnon kunto:               | Hyvä   |
| Tehdyt remontit:             | Lattiapinnat ja seinät uusittu vuonna 2017. Sisäkatot maalattu 2017.<br>Peiliovikaapistot asennettu eteiseen ja makuuhuoneeseen. |
| Lisätietoja kunnosta:        | Siistikuntoinen asunto.  |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö   |

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Kivi   |
| Katto:                         | Kattotyyppi: tasakatto<br>tasa.<br>Kate: huopa.  |
| Keittiön kuvaus:               | Keittiö remontoitu vuonna 2009.<br>Lattiamateriaalit: vinyyli<br>Seinämateriaalit: maalattu<br>Työtaso: laminaatti<br>Varusteet: astianpesukone, liesituuletin<br>Liesi: induktio<br>Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin |
| Kylpyhuoneen kuvaus:           | Seinämateriaali: kaakeli<br>Lattiamateriaali: laatta<br>Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukoneliitäntä, suihkukaappi, wc kaapistot. Pesuhuone remontoitu 2009.   |
| Olohuoneen kuvaus:             | Lattiamateriaalit: vinyyli<br>Seinämateriaalit: maalattu, tapetti  |
| Makuuhuoneiden kuvaus:         | Lukumäärä: 1<br>Lattiamateriaalit: vinyyli<br>Seinämateriaalit: maalattu   |
| Säilytystilojen kuvaus:        | Peililiukuovikaapistot eteisessä ja makuuhuoneessa.  |

## Taloyhtiö

---

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Taloyhtiön nimi:            | <i>Asunto Oy Vuoksenhovi</i>  |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Imatran Talokeskus Oy/Riitta Vainio p. 05-669 4011, Lappeentie 29<br>55100 Imatra.  |
| Taloyhtiöön kuuluu:         | Väestönsuoja, Kellarikomero, Askarteluhuone, Urheiluvälinevarasto,<br>Jäähdytetty kellari, Taloyhtiössä on sauna  |
| Taloyhtiön autopaikat:      | Autopistokepaikkoja: 13<br>Autotalleja: 8   |
| Tehdyt remontit:            | Ulkomaalaus 1993. Lukostojen uusiminen 1998. Saunatilojen kunnostus<br>1999. kaapeli-TV liittyminen 2004. Kuntoarvio 2005. Takapihan<br>asfalttipinnan ja jätekatoksen uusiminen 2006. Parvekkeiden<br>kuntotutkimus 2007. Kattoremontti 2008. Julkisivuremontti (ikkuna- ja<br>parvekeremontti) 2010. Porraskäytävien ja ala-aulojen maalaustyöt<br>2011. Ilmavaihdon puhdistus ja säätö 2012. Autolämmitystolppien ja |

kaapelin uusiminen ja piha-aidan rakentaminen 2013. Autotallien ovien aukaisulaitteet, viemäreiden kuntoarvio 2014. Kellarikäytävän maalaus 2015.

Tulevat remontit: Kunnossapitotarveselvitys : Viemäreiden uusintakuvaus 2020  
Ilmanvaihdon puhdistus ja säätö 2022 2020 - 2024 Vesijohto- ja viemäriremontin suunnittelu, vesijohto- ja viemäriremontti

Energialuokka: F (2013)

Tontin koko: 2 375,0 m<sup>2</sup>

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Tied. Imatran kaupunki p. 020 617 4449.

### **Palvelut ja liikenneyhteydet**

---

Palvelut: Koulut: Imatrankoskella. Palvelut: Imatrankoskella. Päiväkodit: Imatrankoskella.

Liikenneyhteydet: paikallisliikenne

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.